



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO



I - DA CONFIGURAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Será construído um empreendimento de caráter exclusivamente RESIDENCIAL com denominação de "**CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO PLATINI URBAN PARK**" em uma área de terreno de 332.083,39 m² situado na Futura Rua Medianeira, Sinop/MT. Com os projetos devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Sinop — MT de acordo com os **Decretos 316/2019 e 326/2019**, sobre o qual se instituirá o regime de condomínio residencial e ser-lhe-á conferida destinação condominial, nos termos e para o fim da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e Lei Federal 10.406 de 10/01/2002, para tanto se compõe de coisas e bens de propriedade comum a todos os condôminos, indivisíveis e inalienáveis e de bens pertencentes a cada um dos condôminos, individualmente alienáveis.

O empreendimento será constituído de **480 (Quatrocentos e oitentas) Unidades Residenciais**, tipo "LOTES de TERRENO" e suas áreas de uso comum:

Condomínio Horizontal Fechado Platini Urban Park		
RESUMO DAS ÁREAS		
Descrição		Áreas
Áreas Unidades Residenciais		185.242,53 m ²
Vias Internas		80.267,63 m ²
Área de Uso Comum	Área Construída/Alvará	2.392,85m ²
	Área Urbanizada	30.530,79 m ²
	Subtotal	32.923,64 m ²
Áreas Verdes (Legislação SEMA)		33.649,59 m ²
Total		332.083,39 m ²



II — DOS PROPRIETÁRIOS DO TERRENO



COLONIZADORA SINOP S/A, sociedade anônima devidamente constituída, com sede na Avenida das Embaúbas, número 85, Setor Industrial, em Sinop, Estado de Mato Grosso, CEP 78.557-440, registrada na JUNTA Comercial do Estado de Mato Grosso sob o NIRE 5130000094-6 em sessão de 11 de fevereiro de 1971, inscrita no CNPJ sob nº 03.488.210/0001-69, inscrita no CRECI 19ª. Região sob nº J-274, atualmente regida pelo Estatuto Social publicado no Diário Oficial nº 26292, página 50/51, em 16/05/2014, tendo como Diretoria Executiva conforme publicação no Diário Oficial nº 26313, página 102/103, de 18/06/2014, representada por seus Diretores:

- **ENIO PIPINO SOBRINHO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.475.059-2-SSP/PR, expedida em 24/01/1981 e inscrito no CPF sob nº 527.045.729-68, residente e domiciliado, na Rua Marcos Justi, nº 54, Jardim Moções, CEP: 87013-110, em Maringá, Estado do Paraná.
- **WLADEMIR PIPINO JUNIOR**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade RG. nº 912.711-9 SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 240.392.419-91; residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 1086, apto 1002, CEP: 24039-241, Maringá, Estado do Paraná.

Para fins desta incorporação a sociedade será representada, conforme procuração lavrada as folhas nº 059/060, livro nº 0494, do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, em 27/02/2020, através da "assinatura de ambos", pelos procuradores abaixo descrito:

- **KEILA CRISTINA BOMFIM FREIRE**, brasileira, solteira, gerente administrativa, portadora da CI-RG sob nº 1267283-SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 906.889.701-25, residente e domiciliada na Rua Projetada 03, S/N, quadra 33, lote 01-B, Jardim Belo Horizonte, em Sinop/MT.
- **JAIRO CÉSAR SCHMIDT**, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador da CI-RG sob nº 6067655479-PC/RS e inscrito no CPF sob nº 932.913.880,20, residente e domiciliado na Rua dos Lírios, nº 1670, Setor Residencial Norte, em Sinop/MT.



III - DOS PROPRIETÁRIOS DO TERRENO, INCORPORADORES E CONSTRUTORES



A COLONIZADORA SINOP S.A., além de ser a proprietária do terreno, caberá a iniciativa e a responsabilidade da **Incorporação Imobiliária** do empreendimento "**CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO PLATINI URBAN PARK**" onde poderá compromissar ou efetivar a alienação das unidades autônomas em que o mesmo se divide, estando estas frações vinculadas às frações ideais do terreno e das partes comuns, coordenando e levando a termo a incorporação e responsabilizando-se pela entrega, a certo prazo, preço e determinadas condições estipuladas nas Promessas de Compra e Vendas. Sua responsabilidade colima com a entrega das obras do condomínio, concluídas conforme os projetos aprovados pelos órgãos competentes e a posterior lavratura do HABITE-SE.

A **construção do empreendimento** caberá aos responsáveis técnicos de cada setor, com os Projetos de Arquitetura, aprovados pela Prefeitura Municipal de Sinop-MT assim distribuídos:

- **Projeto de Arquitetura: GUARITA, SALÃO DE FESTAS, VESTIÁRIOS, ACADEMIA/BRINQUEDOTECA, ESPAÇO GOURMET, QUIOSQUES, ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO.** - Área Construída de 2.392,85m², aprovada por meio de **Alvará de Construção N° 0230/2020**, expedido em 09/03/2020, pela Prefeitura Municipal de Sinop - MT, tendo como elaborador dos Projetos e responsável técnico pela construção o Arquiteto e Urbanista **Rogério Bonete Godoy**, devidamente inscrito no CAU- Conselho de Arquitetura e Urbanismo sob n° A160932-7.
- **Projeto Paisagístico e Projeto Urbanístico** - aprovado através de **DECRETO 316/2019 e 326/2019**, expedido pela Prefeitura Municipal de Sinop - MT, tendo como responsável técnico do Projeto Arquiteto e Urbanista **Rogério Bonete Godoy**, devidamente inscrito no CAU- Conselho de Arquitetura e Urbanismo sob n° A160932-7.

IV — DO TÍTULO E DA FILIAÇÃO REGISTRAL

COLONIZADORA SINOP S.A. tornou-se proprietária do terreno objeto desta incorporação, conforme registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Sinop - MT, ver certidão vintenária em anexo.



V - DA DESCRIÇÃO DO TERRENO

O **Condomínio Horizontal Fechado Platini Urban Park** será implantado no imóvel atualmente denominado **Chácara 431/432/433-A**, com área total de **332.083,39 m²**.

Iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice XNWE-M-0015, de coordenadas (Longitude: 55°31'51.334"W, Latitude 11°52'44.562"S); situado a beira da Futura Rua Medianeira e na divisa da Data 15, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 15, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 11,34 m até o vértice XNWE-M-0016, (Longitude: 55°31'51.374"W, Latitude 11°52'44.929"S); situado no limite da Data 15, Quadra 44 e na divisa da Data 14, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 14, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00 m até o vértice XNWE-M-0017, (Longitude: 55°31'51.415"W, Latitude 11°52'45.317"S); situado no limite da Data 14, Quadra 44 e na divisa da Data 13, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 13, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00 m até o vértice XNWE-M-0018, (Longitude: 55°31'51.457"W, Latitude 11°52'45.706"S); situado no limite da Data 13, Quadra 44 e na divisa da Data 12, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 12, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0019, (Longitude: 55°31'51.499"W, Latitude 11°52'46.094"S); situado no limite da Data 12, Quadra 44 e na divisa da Data 11, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 11, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00 m até o vértice XNWE-M-0020, (Longitude: 55°31'51.541"W, Latitude 11°52'46.482"S); situado no limite da Data 11, Quadra 44 e na divisa da Data 10, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 10, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0021, (Longitude: 55°31'51.583"W, Latitude 11°52'46.871"S); situado no limite da Data 10, Quadra 44 e na divisa da Data 09, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 09, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0022, (Longitude: 55°31'51.624"W, Latitude 11°52'47.259"S); situado no limite da Data 09, Quadra 44 e na divisa da Data 08, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 08, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0023, (Longitude: 55°31'51.666"W, Latitude 11°52'47.648"S); situado no limite da Data 08, Quadra 44 e na divisa da Data 07, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 07, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0024, (Longitude: 55°31'51.708"W, Latitude 11°52'48.036"S); situado no limite da Data 07, Quadra 44 e na divisa da Data 06, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 06, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e



distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0025, (Longitude: 55°31'51.750"W, Latitude 11°52'48.424"S); situado no limite da Data 06, Quadra 44 e na divisa da Data 05, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 05, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0026, (Longitude: 55°31'51.791"W, Latitude 11°52'48.813"S); situado no limite da Data 05, Quadra 44 e na divisa da Data 04, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 04, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0027, (Longitude: 55°31'51.833"W, Latitude 11°52'49.201"S); situado no limite da Data 04, Quadra 44 e na divisa da Data 03, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 03, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0028, (Longitude: 55°31'51.875"W, Latitude 11°52'49.589"S); situado no limite da Data 03, Quadra 44 e na divisa da Data 02, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 02, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0029, (Longitude: 55°31'51.917"W, Latitude 11°52'49.978"S); situado no limite da Data 02, Quadra 44 e na divisa da Data 01, Quadra 44; deste, segue confrontando com Data 01, Quadra 44 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 15,00 m até o vértice XNWE-M-0030, (Longitude: 55°31'51.969"W, Latitude 11°52'50.463"S); situado no limite da Data 01, Quadra 44 e a beira da Rua Ponta Grossa; deste, segue confrontando com Rua Ponta Grossa no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 20,00m até o vértice XNWE-M-0031, (Longitude: 55°31'52.039"W, Latitude 11°52'51.111"S); situado a beira da Rua Ponta Grossa e na divisa da Data 11, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 11, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 15,00 m até o vértice XNWE-M-0032, (Longitude: 55°31'52.091"W, Latitude 11°52'51.596"S); situado no limite da Data 11, Quadra 43 e na divisa da Data 10, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 10, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0033, (Longitude: 55°31'52.133"W, Latitude 11°52'51.984"S); situado no limite da Data 10, Quadra 43 e na divisa da Data 09, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 09, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0034, (Longitude: 55°31'52.174"W, Latitude 11°52'52.373"S); situado no limite da Data 09, Quadra 43 e na divisa da Data 08, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 08, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0035, (Longitude: 55°31'52.216"W, Latitude 11°52'52.761"S); situado no limite da Data 08, Quadra 43 e na divisa da Data 07, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 07, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0036, (Longitude: 55°31'52.258"W, Latitude 11°52'53.150"S); situado no limite da Data 07, Quadra 43 e na divisa da Data 06, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 06, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00 m até o vértice XNWE-M-0037, (Longitude:



55°31'52.300"W, Latitude 11°52'53.538"S); situado no limite da Data 06, Quadra 43 e na divisa da Data 05, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 05, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0038, (Longitude: 55°31'52.341"W, Latitude 11°52'53.926"S); situado no limite da Data 05, Quadra 43 e na divisa da Data 04, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 04, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0039, (Longitude: 55°31'52.383"W, Latitude 11°52'54.315"S); situado no limite da Data 04, Quadra 43 e na divisa da Data 03, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 03, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 12,00m até o vértice XNWE-M-0040, (Longitude: 55°31'52.425"W, Latitude 11°52'54.703"S); situado no limite da Data 03, Quadra 43 e na divisa da Data 01, Quadra 43; deste, segue confrontando com Data 01, Quadra 43 no Loteamento Jardim Curitiba 2ª Etapa, com o seguinte azimute e distância: 186°20'58" e 14,50m até o vértice XNWE-M-0107, (Longitude: 55°31'52.475"W, Latitude 11°52'55.172"S); situado no limite da Data 01, Quadra 43 e na divisa com a Chácara 431/432/433; deste, segue confrontando com Chácara 431/432/433, no Bairro de Chácaras Sinop, com o seguintes azimutes e distâncias: 239°55'55" e 305,99 m até o vértice XNWE-M-0106, (Longitude: 55°32'1.199"W, Latitude 11°53'0.207"S); 212°09'51" e 176,51 m, com arco em desenvolvimento de 182,63, raio de 202,539 e Ângulo Central de 51°39'53" até o vértice XNWE-M-0105, (Longitude: 55°32'4.278"W, Latitude 11°53'5.086"S); 186°22'05" e 140,28 m até o vértice XNWE-M-0104, (Longitude: 55°32'4.768"W, Latitude 11°53'9.627"S); 96°22'03" e 31,99 m até o vértice XNWE-M-0123, (Longitude: 55°32'3.717"W, Latitude 11°53'9.737"S); 186°22'03" e 58,72 m até o vértice XNWE-M-0103, (Longitude: 55°32'3.922"W, Latitude 11°53'11.637"S); 216°21'32" e 132,18 m, com arco em desenvolvimento de 138,66, raio de 130,01 e Ângulo Central de 61°06'23" até o vértice XNWE-M-0102, (Longitude: 55°32'6.493"W, Latitude 11°53'15.115"S); 247°18'01" e 256,19 m até o vértice XNWE-M-0101, (Longitude: 55°32'14.286"W, Latitude 11°53'18.373"S); 6°22'05" e 566,04 m até o vértice XNWE-M-0124, (Longitude: 55°32'12.309"W, Latitude 11°53'0.054"S); 22°06'55" e 80,94 m, com arco em desenvolvimento de 81,83, raio de 160,00 e Ângulo Central de 29°18'08" até o vértice XNWE-M-0128, (Longitude: 55°32'11.314"W, Latitude 11°52'57.606"S); 20°59'33" e 73,82 m, com arco em desenvolvimento de 74,77, raio de 135,58 e Ângulo Central de 31°35'48" até o vértice XNWE-M-0126, (Longitude: 55°32'10.453"W, Latitude 11°52'55.360"S); 5°51'02" e 99,34 m até o vértice XNWE-M-0127, (Longitude: 55°32'10.136"W, Latitude 11°52'52.142"S); 68°02'23" e 614,80 m, com arco em desenvolvimento de 619,20, raio de 1.496,79 e Ângulo Central de 23°42'09" até o vértice XNWE-M-0015, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000.

   6 



VI - DA VENDA, CONSTRUÇÃO E ENTREGA DO CONDOMÍNIO

O Condomínio será entregue em uma só etapa. Será edificado conforme o projeto aprovado, e corresponderá a um condomínio fechado, ladeado por muro. O acesso de pessoas e veículos ao condomínio será feito pela guarita localizada na Avenida interna denominada de Urban Park, a qual permite o acesso para a "Futura Rua Medianeira", Sinop/MT. Dentro do condomínio será feita por ruas internas, que dão acesso às unidades autônomas, às áreas verdes e à área de lazer.

VII - DO OBJETO DA INCORPORAÇÃO

O Empreendimento será edificado sobre a área de 332.083,39 m², com áreas e frações calculadas em acordo com a NBR 12.721 e para os fins de INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, formará um empreendimento composto de coisas e bens de propriedade comum aos condôminos, indivisíveis e inalienáveis e de bens individualmente alienáveis.

O Condomínio a ser formado será denominado de "CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO PLATINI URBAN PARK" e constituirá um condomínio fechado horizontal, composto de 480 (quatrocentos e oitenta) unidades de lotes residenciais as quais constituirão Unidades Autônomas vinculadas a uma FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO (uso privativo + uso comum), cuja utilização é reservada aos respectivos titulares de direito e assinaladas por designação numérica para efeitos de discriminação e identificação.

Terá caráter estritamente RESIDENCIAL sendo conferida, destinação condominial, nos termos e para o fim da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e para tanto se constituirá de coisas e bens de propriedade comum a todos os condôminos, representadas pelas áreas comuns, lazer etc., as quais são indivisíveis e inalienáveis, ou seja, estas áreas não podem ser dissociadas ou mesmo vendidas em separado da unidade autônoma; e de bens pertencentes a cada um dos condôminos, individualmente alienáveis, representados pelos 480 (quatrocentos e oitenta) "lotes terreno", que por força desta incorporação se tornarão Unidades Autônomas vinculadas a uma FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO (uso privativo + uso comum).

Estas unidades residenciais estarão representadas pelos "lotes de terrenos" que compõem o condomínio e serão denominadas de unidades autônomas, as quais serão individualizadas e caracterizadas para fins de emissão de suas matrículas. Todas estas unidades terão acesso pelas ruas internas do Condomínio, sendo que estas vias têm acesso único para a via pública da futura Rua Medianeira, através da Guarita, que liga

7



o condomínio à via pública e controla a entrada e saída de veículos, bem como permite o acesso de pessoas às áreas internas.

Este condomínio caracteriza a "copropriedade" nas coisas de uso comum, ensejando o rateio de todas as despesas para o conjunto de dependências e instalações que poderão ser utilizadas em comum por todos os titulares de direito das unidades autônomas residenciais. Para tanto neste condomínio as áreas de uso comum, pela Norma NBR 12.721, serão consideradas **Áreas de divisão proporcional**, pois estas áreas de uso comum servem para todos os proprietários das unidades residenciais, na proporção das respectivas áreas.

Para fins desta incorporação, se houver diferenças de áreas construídas, **de até 5% (cinco por cento)**, comparadas entre as áreas reais construídas e as dimensões indicadas em projeto, não caberão a qualquer das partes direito à interpelação, conforme ACORDO SINDUSCON-MT.

Os Materiais a serem empregados nas áreas comuns do Condomínio serão de boa qualidade, seguindo as recomendações dos fabricantes e as especificações citadas no Memorial de Acabamento: Informações para Arquivo no Registro de Imóveis— Quadros VI, VII e VIII, NBR 12.721/ABNT. A incorporadora, caso haja necessidade, reserva-se no direito de substituir marcas e especificações ali citadas, por outras de padrão e qualidade similares, em conformidade com a disponibilidade de mercado.

A mão de obra empregada será qualificada, obedecendo aos procedimentos e técnicas da construção civil e as normas vigentes da ABNT- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS e dos órgãos competentes. Estas especificações serão complementadas pelos projetos técnicos de engenharia e detalhes de execução.

Fazem parte deste instrumento, o **ANEXO I: Código para Aprovação de Projetos de Construção, Ampliação e Reforma, bem como o ANEXO II: Normas de Construção, Ampliação e Reforma**, devendo o promitente comprador dar ciência e aquiescência das mesmas no ato da assinatura dos Contratos de Compra e Venda das Unidades.

VIII - DA DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A) DAS ÁREAS COMUNS DE DIVISÃO PROPORCIONAL:

Será de propriedade comum, inalienável e indivisível para **todos os condôminos**:

- a) O terreno sobre o qual se edificará o empreendimento, com área total de 332.083,39 m²;





- b) Todas as áreas excetuadas as áreas privativas das unidades autônomas, serão classificadas por áreas de uso comum de divisão proporcional, pelo fato de que estas áreas serão partilhadas por todos os proprietários de unidades autônomas e consequentemente distribuídas proporcionalmente. Sendo elas: o terreno em que se levanta o condomínio, suas instalações de uso comum, as áreas construídas e suas respectivas: fundações, suas paredes externas (muros de divisa), estacionamentos, vestiários, salão de festas, depósito administrativo, academia/brinquedoteca, espaço gourmet, escritório administrativo, quiosques, guarita, circulações de pedestres, *play ground* área esportiva, quadra poliesportiva, quadras de tênis, quadras de areia, acesso as áreas esportivas e circulações de pedestres, gramagismo, coleta de lixo e áreas destinadas a equipamentos e tudo mais que sirva a qualquer dependência de uso comum dos proprietários ou titulares de direito de aquisição de unidade autônoma ou ocupante delas, conforme § 2º do artigo 1331 do Código Civil. Estas áreas têm seu "uso" determinado pelos preceitos contidos na Convenção do Condomínio e do Regulamento Interno, o qual obriga todos os condôminos a utilizar as partes e coisas de uso comum de maneira a não causar danos ou incômodos aos demais, nem obstáculos ou embaraço ao bom uso das mesmas partes por todos, conforme Artigo 19 da Lei 4.591/64.

As **ÁREAS DE USO COMUM** de **32.923,64 m²** que é a somatória das:

- As **ÁREAS CONSTRUÍDAS** de **2.392,85m²** que são áreas edificadas, consideradas no Alvará de Construção 0230/2020, as quais terão seu uso partilhado pelos condôminos.
- As **ÁREAS URBANIZADAS** de **30.530,79m²** que são áreas livres ao redor das áreas construídas, playground, gramados, jardins, etc.
- As **ÁREAS VERDES** de **33.649,59m²** são áreas verdes, as quais deverão ser preservadas em sua naturalidade.
- As **VIAS INTERNAS** de **80.267,63m²** serão as áreas de pavimentação da rua, calçadas e rotatórias.

São também bens de uso comum de divisão proporcional todos os condutos de entrada e saída d'água, energia elétrica, os dutos de água pluvial bem como as instalações respectivas, até os pontos de intercessão com as ligações das instalações dos lotes; instalações destinadas à coleta de lixo; as fachadas do condomínio; os portões e muros de fechamento do condomínio e bem assim tudo o que por sua natureza se destinar ao uso comum dos condôminos.



Condomínio Horizontal Fechado Platini Urban Park			
RESUMO DAS ÁREAS DE USO COMUM			
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 1 -			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total
Vestiário	29,45 m ²		
Salão de Festas	497,80 m ²		
Depósito Administrativo	101,45 m ²		
Academia/Brinquedoteca	225,00 m ²		
Espaço Gourmet	67,00 m ²		
Escritório Administrativo	202,15 m ²		
Quadra poliesportiva	672,00 m ²		
<i>Sub total</i>	<i>1.794,85 m²</i>		
<i>Área Urbanizada</i>		<i>9.514,41 m²</i>	
<i>Área Total</i>			<i>11.309,26 m²</i>
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 2			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total
<i>Área Urbanizada</i>		<i>3.358,79 m²</i>	
<i>Área Total</i>			<i>3.358,79 m²</i>
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 3			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total
Quiosque 1	49,00 m ²		
<i>Área Urbanizada</i>		<i>3.821,45 m²</i>	
<i>Área Total</i>			<i>3.870,45 m²</i>
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 4			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total



Quiosque 2	49,00 m ²		
Área Urbanizada		8.124,78 m ²	
Área Total			8.173,78 m ²
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 5			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total
Área Urbanizada		1.629,55 m ²	
Área Total			1.629,55 m ²
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 6			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total
Área Urbanizada		2.661,54 m ²	
Área Total			2.661,54 m ²
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 7			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total
Área Urbanizada		1.880,24 m ²	
Área Total			1.880,24 m ²
ESPAÇO LIVRE DE USO COMUM 8			
Identificação da área	Área comum construída/alvará de construção	Área urbanizada	Área total
Guarita	500,00 m ²		
Área Urbanizada		0,00m ²	
Área Total			40,03 m ²

DA DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

O condomínio será contemplado com 08 (oito) áreas comuns e espaços livres, que receberão tratamento paisagístico, equipamentos de lazer em algumas áreas específicas e pista de caminhada, meio fio e sarjetas, pavimentação, galeria de águas pluviais, rede de distribuição

   11





de água, sistema de coleta de esgoto, rede de energia elétrica, fechamento do perímetro do condomínio, portaria e paisagismo das vias internas, a saber:



ÁREA DE USO COMUM 1: Localizada na área frontal ao condomínio, ladeada pela Rua Balboa Park, com área total de 11.309,26 m². Localizado dentro da área de uso comum 1 temos calçadas, pista de caminhada, jardins, lago artificial, 01 (um) campo de futebol com fechamento em alambrado, estacionamento em pavimento asfáltico, assim como as edificações abaixo:

- **VESTIÁRIO** – com área de 29,45m², o VESTIÁRIO possuirá:
 - ✓ Vestiário feminino;
 - ✓ Vestiário masculino;
 - ✓ W.C. PCD.
- **SALÃO DE FESTAS** – com área de 497,80m², o SALÃO DE FESTAS possuirá:
 - ✓ Cozinha com área de lavagem separada e passa pratos;
 - ✓ Bar;
 - ✓ Banheiro feminino;
 - ✓ Banheiro masculino;
 - ✓ Área externa.
- **DEPÓSITO ADMINISTRATIVO** – com área de 101,45m², o DEPÓSITO ADMINISTRATIVO possuirá:
 - ✓ Sala de depósito fechada;
 - ✓ Galpão/estacionamento.
- **ACADEMIA/BRINQUEDOTECA** – com área de 225,00m², a ACADEMIA/BRINQUEDOTECA possuirá:
 - ✓ Sala de brinquedoteca;
 - ✓ Sala para academia.
- **ESPAÇO GOUMERT** – com área de 67,00 m², o ESPAÇO GOUMERT possuirá:
 - ✓ Espaço gourmet.
- **ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO** – com área de 202,15m², o ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO possuirá:
 - ✓ Sala de CPD;
 - ✓ Sala administrativa;
 - ✓ Recepção;
 - ✓ Sala de engenharia;
 - ✓ Copa/recreação;
 - ✓ Vestiário masculino;
 - ✓ Vestiário feminino;
 - ✓ DML;

12



- ✓ Depósito;
- ✓ Banheiro feminino;
- ✓ Banheiro masculino;
- ✓ Banheiro PCD.

- **QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA** – com área de 672,00 m², a QUADRA POLIESPORTIVA possuirá:
 - ✓ Quadra poliesportiva.

ÁREA DE USO COMUM 2: Localizada na lateral esquerda do condomínio, com área de 3.358,79 m², ladeada pela pelas áreas verdes 1 e 2, e com entradas pelas Ruas Bosques de Palermo, Rua Golden Gate Park e Rua Central Park. Localizado dentro da área de uso comum 2 temos pista de caminhada e jardins.

ÁREA DE USO COMUM 3: Localizada na área dos fundos do condomínio. Com área total de 3.870,45 m², margeada pela Rua Bosques de Palermo. Localizado dentro da área de uso comum 3 temos calçadas, pista de caminhada, jardins, 02 (duas) quadras de areia com fechamento em alambrado, estacionamento em pavimento asfáltico, playground, assim como as edificações abaixo:

- **QUIOSQUE 1** – com área de 49,00 m², o ESPAÇO GOUMERT 2 possuirá:
 - ✓ Banheiro masculino;
 - ✓ Banheiro feminino;
 - ✓ Banheiro PCD;
 - ✓ Depósito;
 - ✓ Área interna

ÁREA DE USO COMUM 4: Localizada na área dos fundos do condomínio, margeada pela Rua das Dunas. Com área total de 8.173,78 m². Localizado dentro da área de uso comum 4 temos calçadas, pista de caminhada, jardins, 03 (três) quadras de tênis com fechamento em alambrado, estacionamento em pavimento asfáltico, playground, assim como as edificações abaixo:

- **QUIOSQUE 2** – com área de 49,00 m², o QUIOSQUE 2 possuirá:
 - ✓ Banheiro masculino;
 - ✓ Banheiro feminino;
 - ✓ Banheiro PCD;
 - ✓ Depósito;
 - ✓ Área interna.

ÁREA DE USO COMUM 5: Localizada na área dos fundos do condomínio, tendo acesso pelas Ruas Parque Mão Bonifácia e Rua Parque Farroupilha. Com área total de 1.629,55 m². Localizado dentro da área de uso comum 5 temos pista de caminhada, jardins e área de depósito de resíduos (lixeiros).



ÁREA DE USO COMUM 6: Localizada na lateral direita do condomínio, com acesso pelas Ruas Parque Ibirapuera e Parque Nacional da Tijuca e margeado pela área verde 08. Com área total de 2.661,54 m². Localizado dentro da área de uso comum 6 temos pista de caminhada e jardins.

ÁREA DE USO COMUM 7: Localizada na lateral direita do condomínio, com acesso pelas Ruas Parque Tanguá e Parque Florestal e margeado pela área verde 08. Com área total de 1.880,24 m². Localizado dentro da área de uso comum 7 temos pista de caminhada e jardins.

ÁREA DE USO COMUM 8: Localizado na parte frontal do condomínio, com área total de 40,03 m². Localizado dentro da área de uso comum 8 temos edificação abaixo:

- **GUARITA** – com área de 500,00m², a GUARITA possuirá:
 - ✓ Sala de controle;
 - ✓ Depósito;
 - ✓ Copa
 - ✓ Banheiro
 - ✓ Hall.

- **ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA**

- ✓ **ÁRES VERDES**

As áreas verdes do condomínio ocuparão uma área total de 33.649,59m², que corresponde a 10,13% do empreendimento e estão distribuídas entre os grupos de lotes, nas áreas frontais, centrais e posteriores, proporcionando clima, brisa, barreira visual, sonora, como também salubre.

CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO PLATINI URBAN PARK - ÁREAS VERDES			
Área Verde 1	5781.99 m ²	Área Verde 27	434.17 m ²
Área Verde 2	1576.42 m ²	Área Verde 28	76.66 m ²
Área Verde 3	951.00 m ²	Área Verde 29	253.98 m ²
Área Verde 4	1042.67 m ²	Área Verde 30	259.06 m ²
Área Verde 5	2466.86 m ²	Área Verde 31	246.80 m ²
Área Verde 6	979.11 m ²	Área Verde 32	258.59 m ²
Área Verde 7	1508.54 m ²	Área Verde 33	244.70 m ²



Área Verde 8	7116.60 m ²	Área Verde 34	255.71 m ²
Área Verde 9	396.32 m ²	Área Verde 35	246.97 m ²
Área Verde 10	318.98 m ²	Área Verde 36	258.07 m ²
Área Verde 11	363.32 m ²	Área Verde 37	258.83 m ²
Área Verde 12	153.94 m ²	Área Verde 38	245.13 m ²
Área Verde 13	91.58 m ²	Área Verde 39	257.10 m ²
Área Verde 14	102.23 m ²	Área Verde 40	244.13 m ²
Área Verde 15	104.89 m ²	Área Verde 41	276.62 m ²
Área Verde 16	297.68 m ²	Área Verde 42	260.70 m ²
Área Verde 17	236.31 m ²	Área Verde 43	264.74 m ²
Área Verde 18	306.88 m ²	Área Verde 44	250.83 m ²
Área Verde 19	627.16 m ²	Área Verde 45	261.51 m ²
Área Verde 20	495.74 m ²	Área Verde 46	240.15 m ²
Área Verde 21	443.70 m ²	Área Verde 47	261.58 m ²
Área Verde 22	420.01 m ²	Área Verde 48	245.54 m ²
Área Verde 23	423.81 m ²	Área Verde 49	166.93 m ²
Área Verde 24	765.37 m ²	Área Verde 50	146.25 m ²
Área Verde 25	372.49 m ²	Área Verde 51	69.01 m ²
Área Verde 26	322.23 m ²		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES: 33.649,59 m²			

As Áreas Verdes foram planejadas de forma a atender a finalidade de cada espaço verde, visando a integração entre o homem e a natureza, com apelo paisagístico e formação de jardins, propiciando, assim, melhor aproveitamento, bem-estar e qualidade de vida aos moradores.

Todas as áreas verdes e áreas comuns do condomínio serão urbanizadas com plantio de grama, árvores e arbustos.

- **VIAS INTERNAS**

As vias internas totalizam área de 80.267,63 m², contando com área de avenida, ruas, calçadas e vielas. As calçadas das unidades autônomas serão executadas às expensas dos respectivos condôminos, no término de suas obras, e antes da ocupação da residência. As



vias serão pavimentadas em asfalto do tipo TSD – Tratamento superficial duplo, perfazendo um total de 45.770,18m² conforme discriminado abaixo.

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA		
ITEM	DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)
1.1	AV. Urban Park LD 01	3.056,83
1.2	AV. Urban Park LE 01	2.884,85
1.3	Entrada	3.341,18
1.4	Rua Parque Florestal	656,91
1.5	Rua Parque Tanguá	1.837,94
1.6	Rua Parque Nacional da Tijuca	272,13
1.7	Rua Parque Ibirapuera	4.040,58
1.8	Rua Parque Farroupilha	5.082,94
1.9	Rua Parque Mãe Bonifácia	4.531,99
1.10	Rua Parque das Dunas	2.667,87
1.11	Rua Parque Barigui	209,88
1.12	Rua Bosques de Palermo	1.820,76
1.13	Rua Stanley Park	2.525,83
1.14	Rua Central Park	3.468,94
1.15	Rua Golden Gate Park	3.031,15
1.16	Rua Balboa Park	2.499,55
1.17	Rotatória 01	295,45
1.18	Rotatória 02	295,45
1.19	Rotatória 03	295,45
1.20	Rotatória 04	295,45
1.21	Rotatória 05	295,45
1.22	Rotatória 06	295,45
1.23	Rotatória 07	295,45
1.24	Rotatória 08	295,45
1.25	Rotatória 09	295,45
1.26	Rotatória 10	295,45
1.27	Rotatória 11	295,45
1.28	Rotatória 12	295,45
1.29	Rotatória 13	295,45
TOTAL PAVIMENTAÇÃO		45.770,18



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





- UNIDADES AUTÔNOMAS - ÁREAS DE PROPRIEDADES PRIVATIVAS E ALIENÁVEIS.



ÁREA PRIVATIVA DAS RESIDÊNCIAS

O "CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO PLATINI URBAN PARK" possuirá 480 (quatrocentos e oitenta) unidades autônomas residenciais, tipo lotes de terreno, cuja área privativa será correspondente à área do respectivo lote, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Sinop/MT por meio da PRODEURBS – Núcleo de Projetos e Desenvolvimento Urbano de Sinop e arquivado no Registro Imobiliário juntamente com o registro do presente Memorial, onde cada condômino construirá futuramente sua residência, as suas expensas. Estas unidades autônomas serão agrupadas em 24 (vinte e quatro) quadras assim compostas:

QUADRA	ÁREA (m ²)	Nº UNIDADES AUTONOMAS
01	1.613,20	04
02	5.956,58	16
03	1117,42	03
04	5.228,45	13
05	1.987,30	04
06	12.531,41	33
07	9.713,12	26
08	7.722,46	18
09	12.155,30	32
10	9.814,05	26
11	11.916,66	34
12	10.375,57	28
13	8.301,58	20
14	9.247,05	24
15	10.838,56	30
16	11.116,06	30
17	8.668,47	22
18	11.564,64	27
19	7.040,31	18
20	5.975,39	16
21	1.470,89	04
22	6.458,42	17
23	8.376,71	20
24	6.052,93	15
TOTAL ÁREA DE QUADRAS (m²)		185.242,53

17





Cada condômino, quando da construção da respectiva moradia, deverá respeitar o **"ANEXO I: CÓDIGO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA, bem como o ANEXO II: NORMAS DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA"**, os quais serão entregues no ato da compra da unidade, para cada comprador, desde já fazendo parte dos Contratos de Compra e Venda.

De acordo com a localização da área adquirida, esta será entregue em terreno natural, delimitada com "marcos", conforme croqui do terreno entregue junto com os documentos referentes a compra da unidade. O local onde será realizado este empreendimento em terreno natural, para tanto as Unidades Autônomas serão entregues como hoje se apresentam, não sendo toleradas posteriores reclamações com relação ao seu relevo. Assim sendo, cada Unidade Autônoma tem conformação, características e especificações próprias que, por ocasião da sua utilização para construção, deverá o adquirente analisar, fazendo sondagens, se for o caso, para compatibilizar o projeto de fundações e de escoamento de águas pluviais e todas as demais medidas pertinentes, de forma a evitar prejuízos às construções em seu imóvel ou em imóveis de terceiros.

Assim, constitui propriedade autônoma, exclusiva e alienável de cada condômino, a respectiva unidade autônoma compreendendo a **área de terreno privativa**, identificada por uma numeração, seguindo o número da quadra, **nas quais serão futuramente edificadas as residências, às expensas dos promitentes compradores**, devendo obedecer ao disposto nas condições do Contrato de Compra e Venda e no **"ANEXO I: CÓDIGO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA, bem como no ANEXO II: NORMAS DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA"**, bem como a toda legislação municipal e a ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas. Para tanto cada condômino receberá sua unidade para nela edificar sua construção cujo projeto deverá ser aprovado pela Prefeitura Municipal de Sinop e dentro das restrições impostas pelo próprio Condomínio.

São também de propriedade exclusiva todas as suas instalações internas, encanamentos, as instalações d'água, luz, telefone e tudo mais situado dentro das limitações das unidades autônomas, até sua intercessão com as linhas, encanamentos e tubulações troncos. Sendo sua execução de responsabilidade do condômino proprietário.

Os condôminos poderão usar, gozar e dispor das respectivas unidades autônomas, com exclusividade, segundo suas conveniências e interesses, condicionados uns e outros às normas de boa vizinhança, a Convenção do Condomínio e Regulamento Interno, não prejudicando a solidez segurança do residencial.

Cada titular é dono de sua propriedade e poderá, em terreno de sua utilização exclusiva aliená-la, sem, contudo, ter a possibilidade de dissociá-la do conjunto residencial ou separá-la da fração ideal que lhe corresponde.





As formas originais de cada unidade autônoma não poderão ser alteradas, ou seja, não será permitido o desmembramento de unidade autônoma.

Porém, poderá unificar lotes contíguos de sua propriedade, para nele construir uma única residência. Posteriormente poderá desmembrar estes lotes contíguos, voltando às configurações e tamanhos originais, desde que não haja construção que os tornem em desacordo com o **"ANEXO I: CÓDIGO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA, bem como com o ANEXO II: NORMAS DE CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA"**.

O empreendimento será realizado numa região que apresenta os mais variados tipos de solo e subsolo, condição comum às grandes extensões de terra. Na sua implantação serão executados serviços de terraplenagem dividindo o terreno em partes de utilização comum, e partes privativas totalizando 480 (quatrocentos e oitenta) áreas privativas, denominadas de **unidades autônomas de Lotes**, com conformações e características próprias. Dessa forma, as unidades autônomas serão entregues em seu estado atual, não sendo aceita pela INCORPORADORA reclamações posteriores com relação a sua topografia.

A descrição de cada unidade autônoma, com suas respectivas áreas, confrontações e localização, foi devidamente aprovada pelo PRODEURBS – Núcleo de Projetos e Desenvolvimento Urbano de Sinop, Prefeitura Municipal de Sinop, e encontra-se em caderno próprio, anexo a este Memorial.

O quadro abaixo descreve as Unidades autônomas, em suas áreas privativas e frações ideais de áreas comuns e é parte integrante das tabelas de incorporação para arquivamento no competente Registro de Imóveis, conforme NBR 12.721, em atendimento ao disposto na Lei 4.591, de 12 de dezembro de 1964:



UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
QUADRA 01									
Data 01	463,17m²	0,2500343873534010%	5,9829m²	76,34	200,70m²	84,14m²	367,153	830,32m²	98,45m²
Data 02	322,59m²	0,1741446834128580%	4,1670m²	53,17	139,78m²	58,60m²	255,716	578,31m²	68,57m²
Data 03	348,50m²	0,1881317529042470%	4,5017m²	57,44	151,01m²	63,31m²	276,254	624,75m²	74,08m²
Data 04	478,94m²	0,2588475516096410%	6,1867m²	78,94	207,53m²	87,00m²	379,653	858,59m²	101,80m²
QUADRA 02									
Data 01	491,68m²	0,2654250222896990%	6,3512m²	81,04	213,05m²	89,31m²	389,752	881,43m²	104,51m²
Data 02	304,66m²	0,1644654801716150%	3,9354m²	50,21	132,01m²	55,34m²	241,503	546,16m²	64,76m²
Data 03	400,71m²	0,2163164267037610%	5,1761m²	66,04	173,63m²	72,79m²	317,641	718,35m²	85,18m²
Data 04	319,99m²	0,172741179679480%	4,1334m²	52,74	138,66m²	58,13m²	253,555	573,64m²	68,02m²
Data 05	346,02m²	0,1867929674029480%	4,4697m²	57,03	149,93m²	62,86m²	274,288	620,31m²	73,55m²
Data 06	313,06m²	0,169000762244000%	4,0439m²	51,60	135,65m²	56,87m²	248,161	561,22m²	66,54m²
Data 07	356,58m²	0,1924936024407360%	4,5061m²	58,77	154,51m²	64,77m²	282,659	639,24m²	75,79m²
Data 08	377,85m²	0,2039758474458240%	4,8808m²	62,28	163,73m²	68,64m²	299,520	677,37m²	80,32m²
Data 09	329,92m²	0,178101658301770%	4,2617m²	54,38	142,96m²	59,93m²	261,526	591,45m²	70,13m²
Data 10	412,15m²	0,2224921146613640%	5,3239m²	67,93	178,59m²	74,87m²	326,709	738,86m²	87,61m²
Data 11	425,16m²	0,2295153402145470%	5,4920m²	70,07	184,23m²	77,23m²	337,022	762,18m²	90,37m²
Data 12	353,66m²	0,1909172904795290%	4,5684m²	58,29	153,24m²	64,24m²	280,345	634,00m²	75,17m²
Data 13	401,37m²	0,2166727163936230%	5,1847m²	66,15	173,92m²	72,91m²	318,164	719,53m²	85,32m²
Data 14	384,19m²	0,207398387999500%	4,9627m²	63,32	166,47m²	69,79m²	304,546	688,74m²	81,66m²
Data 15	376,33m²	0,2031553014934150%	4,8512m²	62,02	163,07m²	68,36m²	298,315	674,64m²	79,98m²
Data 16	363,24m²	0,1960888893111580%	4,6921m²	59,87	157,40m²	65,98m²	287,939	651,18m²	77,21m²
QUADRA 03									
Data 01	446,40m²	0,2409813902337330%	5,7663m²	73,57	193,43m²	81,09m²	353,859	800,26m²	94,89m²
Data 02	306,95m²	0,1657016974288630%	3,9650m²	50,59	133,00m²	55,76m²	243,318	550,27m²	65,25m²
Data 03	364,07m²	0,1966369505878030%	4,7028m²	60,00	157,76m²	66,13m²	288,597	652,67m²	77,39m²
QUADRA 04									
Data 01	387,15m²	0,2089962930756940%	5,0010m²	63,81	167,76m²	70,33m²	306,892	694,04m²	82,29m²
Data 02	370,04m²	0,1997597527824610%	4,7800m²	60,99	160,34m²	67,22m²	293,329	663,37m²	78,66m²
Data 03	395,09m²	0,2132825660113030%	5,1035m²	65,12	171,20m²	71,77m²	313,186	708,28m²	83,98m²
Data 04	401,49m²	0,2167374963372340%	5,1862m²	66,17	173,97m²	72,93m²	318,259	719,75m²	85,34m²
Data 05	417,52m²	0,2253910171379660%	5,3933m²	68,81	180,92m²	75,84m²	330,966	748,49m²	88,75m²
Data 06	428,17m²	0,2311402371334620%	5,5308m²	70,57	185,53m²	77,78m²	339,408	767,58m²	91,01m²
Data 07	439,50m²	0,2372565434760880%	5,6772m²	72,44	190,44m²	79,84m²	348,390	787,89m²	93,42m²
Data 08	450,30m²	0,2430867384010970%	5,8167m²	74,22	195,12m²	81,80m²	356,951	807,25m²	95,72m²

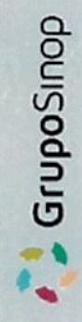


20

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

QUADRO AUXILIAR - CALCULO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO



UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 09	463,91m²	0,2504338636723360%	5,9925m²	76,46	201,02m²	84,27m²	367,739	831,65m²	98,61m²
Data 10	334,93m²	0,1808062209475450%	4,3264m²	55,20	145,13m²	60,84m²	265,497	600,43m²	71,19m²
Data 11	367,56m²	0,1930172403182600%	4,6186m²	58,93	154,93m²	64,95m²	283,428	640,98m²	76,00m²
Data 12	377,43m²	0,2037491176431850%	4,8754m²	62,21	163,54m²	68,56m²	299,187	676,62m²	80,23m²
Data 13	405,37m²	0,2188320478473300%	5,2363m²	66,81	175,65m²	73,64m²	321,335	726,70m²	86,17m²
QUADRA 05									
Data 01	549,07m²	0,2964060303217640%	7,0926m²	90,50	237,92m²	99,74m²	435,245	984,32m²	116,71m²
Data 02	481,48m²	0,2599187270827460%	6,2195m²	79,36	208,63m²	87,46m²	381,667	863,15m²	102,34m²
Data 03	480,03m²	0,2591359694307770%	6,2007m²	79,12	208,00m²	87,20m²	380,517	860,56m²	102,04m²
Data 04	476,72m²	0,2573491226528340%	6,1580m²	78,57	206,57m²	86,60m²	377,894	854,61m²	101,33m²
QUADRA 06									
Data 01	532,68m²	0,2875581696901990%	6,8808m²	87,79	230,82m²	96,76m²	422,253	954,93m²	113,23m²
Data 02	361,45m²	0,1951225884856240%	4,6690m²	59,57	156,62m²	65,66m²	286,520	647,97m²	76,83m²
Data 03	493,26m²	0,2662779582139140%	6,3716m²	81,30	213,74m²	89,60m²	391,005	884,26m²	104,85m²
Data 04	381,20m²	0,2057842875383040%	4,9241m²	62,83	165,18m²	69,29m²	302,175	683,38m²	81,03m²
Data 05	383,83m²	0,2072040479691170%	4,9581m²	63,26	166,32m²	69,72m²	304,260	688,09m²	81,59m²
Data 06	380,99m²	0,2056709226369840%	4,9214m²	62,79	165,09m²	69,21m²	302,009	683,00m²	80,98m²
Data 07	330,26m²	0,1782852014753420%	4,2661m²	54,43	143,11m²	59,99m²	261,796	592,06m²	70,20m²
Data 08	331,86m²	0,1791499340568250%	4,2868m²	54,70	143,80m²	60,28m²	263,064	594,92m²	70,54m²
Data 09	330,28m²	0,1782959981326100%	4,2664m²	54,44	143,11m²	60,00m²	261,811	592,09m²	70,20m²
Data 10	520,19m²	0,2808156572259980%	6,7195m²	85,74	225,40m²	94,49m²	412,352	932,54m²	110,57m²
Data 11	381,79m²	0,206102788927260%	4,9317m²	62,92	165,43m²	69,35m²	302,643	684,43m²	81,15m²
Data 12	382,01m²	0,2062215521576800%	4,9346m²	62,96	165,53m²	69,39m²	302,818	684,83m²	81,20m²
Data 13	369,69m²	0,1995708112802610%	4,7754m²	60,93	160,19m²	67,15m²	293,051	662,74m²	78,58m²
Data 14	332,94m²	0,1797319535493260%	4,3007m²	54,87	144,27m²	60,48m²	263,920	596,86m²	70,77m²
Data 15	323,54m²	0,1746575246331140%	4,1793m²	53,32	140,19m²	58,77m²	256,469	580,01m²	68,77m²
Data 16	395,58m²	0,2135470841143820%	5,1099m²	65,20	171,41m²	71,86m²	313,574	709,15m²	84,08m²
Data 17	360,15m²	0,1944208057631690%	4,6522m²	59,36	156,06m²	65,42m²	285,489	645,64m²	76,55m²
Data 18	319,89m²	0,1726871346816060%	4,1321m²	52,72	138,61m²	58,11m²	253,575	573,47m²	68,00m²
Data 19	317,11m²	0,1711863993212790%	4,0962m²	52,26	137,41m²	57,60m²	251,372	568,48m²	67,41m²
Data 20	355,38m²	0,1918458030046240%	4,5906m²	58,57	153,99m²	64,56m²	281,708	637,09m²	75,54m²
Data 21	367,93m²	0,1986207054406300%	4,7527m²	60,64	159,43m²	66,84m²	291,656	659,59m²	78,21m²
Data 22	368,17m²	0,1987502653278530%	4,7558m²	60,68	159,53m²	66,85m²	291,847	660,02m²	78,26m²
Data 23	504,63m²	0,2724158578710760%	6,5185m²	83,17	218,66m²	91,67m²	400,018	904,65m²	107,26m²
Data 24	319,57m²	0,1725143881653090%	4,1280m²	52,67	138,47m²	58,05m²	253,322	572,89m²	67,93m²
Data 25	318,19m²	0,1717694188137800%	4,1102m²	52,44	137,88m²	57,80m²	252,228	570,42m²	67,63m²



Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

UNIDADE AUTONOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 26	319,57m²	0,1725143881653090%	4,1280m²	52,67	138,47m²	58,05m²	253,322	572,89m²	67,93m²
Data 27	368,86m²	0,1991227500036170%	4,7647m²	60,79	159,83m²	67,00m²	292,394	661,25m²	78,41m²
Data 28	366,28m²	0,1977299812159760%	4,7314m²	60,37	158,71m²	66,54m²	290,348	656,63m²	77,86m²
Data 29	368,55m²	0,1989554018159550%	4,7607m²	60,74	159,70m²	66,95m²	292,148	660,70m²	78,34m²
Data 30	479,87m²	0,2590495961726280%	6,1987m²	79,09	207,93m²	87,17m²	380,391	860,26m²	102,00m²
Data 31	404,22m²	0,2182112400543890%	5,2215m²	66,62	175,15m²	73,43m²	320,423	724,64m²	85,92m²
Data 32	343,43m²	0,1853948002866730%	4,4362m²	56,60	148,81m²	62,38m²	272,235	615,67m²	73,00m²
Data 33	418,06m²	0,2256825268842170%	5,4002m²	68,90	181,15m²	75,94m²	331,394	749,45m²	88,86m²
QUADRA 07									
Data 01	366,68m²	0,1979459143613470%	4,7365m²	60,43	158,89m²	66,61m²	290,665	657,35m²	77,94m²
Data 02	378,93m²	0,2045588669383250%	4,8948m²	62,45	164,19m²	68,83m²	300,376	679,31m²	80,56m²
Data 03	382,73m²	0,2086102318193470%	4,9439m²	63,08	165,84m²	69,52m²	303,388	686,12m²	81,35m²
Data 04	382,02m²	0,2062269504863140%	4,9347m²	62,96	165,53m²	69,39m²	302,825	684,86m²	81,20m²
Data 05	382,10m²	0,2062701371153880%	4,9357m²	62,98	165,57m²	69,41m²	302,889	684,99m²	81,22m²
Data 06	382,77m²	0,2086318251338840%	4,9444m²	63,09	165,86m²	69,53m²	303,420	686,19m²	81,36m²
Data 07	398,84m²	0,2153069392491530%	5,1520m²	65,73	172,82m²	72,45m²	316,159	715,00m²	84,78m²
Data 08	382,99m²	0,2067505883638380%	4,9472m²	63,12	165,95m²	69,57m²	303,594	686,58m²	81,41m²
Data 09	342,93m²	0,1851248838549600%	4,4298m²	56,52	148,60m²	62,29m²	271,839	614,77m²	72,89m²
Data 10	327,75m²	0,176930220981400%	4,2337m²	54,02	142,02m²	59,54m²	259,806	587,56m²	69,67m²
Data 11	322,09m²	0,1738747669811450%	4,1606m²	53,09	139,57m²	58,51m²	255,319	577,41m²	68,46m²
Data 12	301,44m²	0,1627272183513810%	3,8938m²	49,68	130,62m²	54,76m²	238,950	540,39m²	64,07m²
Data 13	452,63m²	0,2443445489728820%	5,8468m²	74,60	196,13m²	82,22m²	358,798	811,43m²	96,21m²
Data 14	595,96m²	0,3217187932878480%	7,6982m²	98,22	258,24m²	108,26m²	472,415	1068,37m²	126,68m²
Data 15	323,51m²	0,1746413296472110%	4,1789m²	53,32	140,18m²	58,77m²	256,445	579,95m²	68,77m²
Data 16	352,88m²	0,1904962208460560%	4,5583m²	58,16	152,91m²	64,10m²	279,726	632,61m²	75,01m²
Data 17	347,66m²	0,1876782932989680%	4,4909m²	57,30	150,64m²	63,15m²	275,588	623,25m²	73,90m²
Data 18	324,62m²	0,1752405441256150%	4,1932m²	53,50	140,66m²	58,97m²	257,325	581,94m²	69,00m²
Data 19	324,84m²	0,1753593073555680%	4,1961m²	53,54	140,76m²	59,01m²	257,499	582,34m²	69,05m²
Data 20	376,44m²	0,2032146831083920%	4,8626m²	62,04	163,12m²	68,38m²	298,402	674,84m²	80,02m²
Data 21	367,21m²	0,1982320257789630%	4,7434m²	60,52	159,12m²	66,70m²	291,086	658,30m²	78,05m²
Data 22	367,84m²	0,1985721204829220%	4,7515m²	60,63	159,39m²	66,82m²	291,585	659,43m²	78,19m²
Data 23	367,99m²	0,1986530954124360%	4,7535m²	60,65	159,45m²	66,85m²	291,704	659,69m²	78,22m²
Data 24	367,25m²	0,1982536190936000%	4,7439m²	60,53	159,13m²	66,71m²	291,117	658,37m²	78,06m²
Data 25	362,68m²	0,1957865829076390%	4,6849m²	59,78	157,15m²	65,88m²	287,495	650,17m²	77,09m²
Data 26	430,34m²	0,2323116744470980%	5,5589m²	70,93	186,47m²	78,17m²	341,128	771,47m²	91,47m²
QUADRA 08									



22

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 01	451,87m²	0,2439342759966770%	5,8370m²	74,48	195,80m²	82,08m²	358,195	810,07m²	96,05m²
Data 02	335,03m²	0,1808602042338880%	4,3277m²	55,22	145,17m²	60,86m²	265,577	600,61m²	71,21m²
Data 03	338,58m²	0,1827766108990530%	4,3736m²	55,80	146,71m²	61,50m²	268,391	606,97m²	71,97m²
Data 04	333,49m²	0,1800288616242100%	4,3078m²	54,96	144,50m²	60,58m²	264,356	597,85m²	70,89m²
Data 05	342,40m²	0,1848387724373430%	4,4229m²	56,43	148,37m²	62,20m²	271,419	613,82m²	72,78m²
Data 06	397,08m²	0,2143568334095220%	5,1292m²	65,44	172,06m²	72,13m²	314,763	711,84m²	84,40m²
Data 07	668,46m²	0,3608566758862920%	8,6348m²	110,17	289,65m²	121,43m²	529,885	1198,35m²	142,09m²
Data 08	741,37m²	0,4002158899587420%	9,5766m²	122,19	321,24m²	134,67m²	587,680	1329,05m²	157,59m²
Data 09	487,78m²	0,2633196741223350%	6,3008m²	80,39	211,36m²	88,61m²	386,661	874,44m²	103,68m²
Data 10	480,48m²	0,2593788942193190%	6,2065m²	79,19	208,20m²	87,28m²	380,874	861,35m²	102,13m²
Data 11	467,67m²	0,2524636352388210%	6,0411m²	77,08	202,65m²	84,95m²	370,720	838,39m²	99,41m²
Data 12	422,70m²	0,2281873513705170%	5,4602m²	69,67	183,16m²	76,78m²	335,072	757,77m²	89,85m²
Data 13	420,63m²	0,2270698973432240%	5,4334m²	69,33	182,26m²	76,41m²	333,431	754,06m²	89,41m²
Data 14	397,69m²	0,2146861314562120%	5,1371m²	65,55	172,32m²	72,24m²	315,247	712,94m²	84,53m²
Data 15	341,41m²	0,1843043379025510%	4,4101m²	56,27	147,94m²	62,02m²	270,634	612,04m²	72,57m²
Data 16	336,08m²	0,1814270287404860%	4,3413m²	55,39	145,63m²	61,05m²	266,409	602,49m²	71,44m²
Data 17	341,36m²	0,1842773462593790%	4,4095m²	56,26	147,92m²	62,01m²	270,594	611,95m²	72,56m²
Data 18	418,38m²	0,2258552734005130%	5,4044m²	68,96	181,29m²	76,00m²	331,648	750,03m²	88,93m²
QUADRA 09									
Data 01	416,58m²	0,2248835742463450%	5,3811m²	68,66	180,51m²	75,67m²	330,221	746,80m²	88,55m²
Data 02	331,09m²	0,1787332627519860%	4,2768m²	54,57	143,46m²	60,14m²	262,453	593,54m²	70,38m²
Data 03	331,13m²	0,1787548560665230%	4,2773m²	54,58	143,48m²	60,15m²	262,485	593,62m²	70,39m²
Data 04	331,13m²	0,1787548560665230%	4,2773m²	54,58	143,48m²	60,15m²	262,485	593,62m²	70,39m²
Data 05	381,24m²	0,2058058808528410%	4,9246m²	62,83	165,20m²	69,25m²	302,207	683,45m²	81,04m²
Data 06	380,45m²	0,2053794128907340%	4,9144m²	62,70	164,85m²	69,11m²	301,581	682,03m²	80,87m²
Data 07	382,17m²	0,2063079254158280%	4,9366m²	62,99	165,60m²	69,42m²	302,944	685,11m²	81,23m²
Data 08	381,26m²	0,2058166775101100%	4,9249m²	62,84	165,20m²	69,26m²	302,223	683,48m²	81,04m²
Data 09	378,79m²	0,2044832903374450%	4,8930m²	62,43	164,13m²	68,81m²	300,265	679,06m²	80,52m²
Data 10	381,40m²	0,2058922541109890%	4,9267m²	62,86	165,26m²	69,28m²	302,334	683,73m²	81,07m²
Data 11	334,33m²	0,1804823212294890%	4,3167m²	55,10	144,87m²	60,73m²	265,022	599,35m²	71,07m²
Data 12	338,88m²	0,1829385607580810%	4,3774m²	55,85	146,84m²	61,56m²	268,629	607,51m²	72,03m²
Data 13	365,56m²	0,1973413015543090%	4,7221m²	60,25	158,40m²	66,40m²	289,778	665,34m²	77,70m²
Data 14	425,62m²	0,2297636633317230%	5,4979m²	70,15	184,43m²	77,31m²	337,387	763,01m²	90,47m²
Data 15	578,62m²	0,3124660580087120%	7,4768m²	95,40	250,81m²	105,14m²	458,828	1037,65m²	123,03m²
Data 16	496,51m²	0,2680324150200510%	6,4136m²	81,83	215,14m²	90,19m²	393,581	890,09m²	105,54m²
Data 17	390,48m²	0,2107939365109050%	5,0440m²	64,36	169,20m²	70,93m²	309,532	700,01m²	83,00m²
Data 18	357,74m²	0,1931198085623110%	4,6211m²	58,96	155,01m²	64,98m²	283,579	641,32m²	76,04m²



Page

P

(S)

79

[Handwritten signature]

11/03/2024 10:00:00

UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 19	349,94m²	0,1889091122275820%	4,5203m²	57,68	151,63m²	63,57m²	277,396	627,34m²	74,38m²
Data 20	401,73m²	0,2168670562244570%	5,1893m²	66,21	174,07m²	72,97m²	318,449	720,18m²	85,39m²
Data 21	334,29m²	0,1804607279149520%	4,3182m²	55,10	144,85m²	60,72m²	264,990	599,28m²	71,06m²
Data 22	340,42m²	0,1837699033677580%	4,3973m²	56,11	147,51m²	61,84m²	269,849	610,27m²	72,36m²
Data 23	393,27m²	0,2123000701998660%	5,0800m²	64,82	170,41m²	71,44m²	311,743	705,01m²	83,59m²
Data 24	396,28m²	0,2139249671187800%	5,1189m²	65,31	171,71m²	71,99m²	314,129	710,41m²	84,23m²
Data 25	393,44m²	0,2123918417866480%	5,0822m²	64,84	170,48m²	71,47m²	311,878	705,32m²	83,63m²
Data 26	392,57m²	0,2119221871954670%	5,0710m²	64,70	170,10m²	71,31m²	311,188	703,76m²	83,44m²
Data 27	394,51m²	0,2129694629505150%	5,0960m²	65,02	170,95m²	71,66m²	312,726	707,24m²	83,86m²
Data 28	393,72m²	0,2125429949884080%	5,0858m²	64,89	170,60m²	71,52m²	312,100	705,82m²	83,69m²
Data 29	343,84m²	0,1856161317606780%	4,4415m²	56,67	148,99m²	62,46m²	272,560	616,40m²	73,09m²
Data 30	343,84m²	0,1856161317606780%	4,4415m²	56,67	148,99m²	62,46m²	272,560	616,40m²	73,09m²
Data 31	326,12m²	0,1760502934207550%	4,2126m²	53,75	141,31m²	59,24m²	258,514	584,63m²	69,32m²
Data 32	368,15m²	0,1987394686705840%	4,7555m²	60,68	159,52m²	66,88m²	291,831	659,98m²	78,25m²
QUADRA 10									
Data 01	455,60m²	0,2459478525772590%	5,8852m²	75,09	197,42m²	82,76m²	361,152	816,75m²	96,84m²
Data 02	349,67m²	0,1887633573544560%	4,5168m²	57,63	151,52m²	63,52m²	277,182	626,85m²	74,33m²
Data 03	345,12m²	0,1863071178258640%	4,4560m²	56,88	149,54m²	62,69m²	273,575	618,69m²	73,36m²
Data 04	342,39m²	0,1848333741087090%	4,4288m²	56,43	148,36m²	62,20m²	271,411	613,80m²	72,78m²
Data 05	415,68m²	0,2243977246692610%	5,3695m²	68,51	180,12m²	75,51m²	329,508	745,19m²	88,36m²
Data 06	413,61m²	0,2232802706419670%	5,3428m²	68,17	179,22m²	75,13m²	327,867	741,48m²	87,92m²
Data 07	430,74m²	0,2325276075924690%	5,5640m²	70,99	186,64m²	78,24m²	341,446	772,19m²	91,56m²
Data 08	347,80m²	0,187753869898480%	4,4927m²	57,32	150,71m²	63,19m²	275,699	623,50m²	73,93m²
Data 09	334,59m²	0,180622677739800%	4,3220m²	55,15	144,98m²	60,79m²	265,228	599,82m²	71,12m²
Data 10	337,83m²	0,1823717362514830%	4,3639m²	55,68	146,39m²	61,37m²	267,796	605,63m²	71,81m²
Data 11	320,27m²	0,1728922711697080%	4,1371m²	52,79	138,78m²	58,18m²	253,876	574,15m²	68,08m²
Data 12	419,31m²	0,2263573179635000%	5,4164m²	69,11	181,69m²	76,17m²	332,385	751,70m²	89,13m²
Data 13	442,25m²	0,2387410838905110%	5,7127m²	72,89	191,63m²	80,34m²	350,569	792,82m²	94,00m²
Data 14	553,83m²	0,2989756347516760%	7,1540m²	91,28	239,98m²	100,60m²	439,018	992,85m²	117,72m²
Data 15	430,51m²	0,2324034460338810%	5,5611m²	70,95	186,54m²	78,20m²	341,263	771,77m²	91,51m²
Data 16	354,01m²	0,1911062319817290%	4,5729m²	58,35	153,40m²	64,31m²	280,622	634,63m²	75,25m²
Data 17	337,45m²	0,1821665997633810%	4,3590m²	55,62	146,22m²	61,30m²	267,495	604,96m²	71,73m²
Data 18	340,46m²	0,1837914966822960%	4,3979m²	56,11	147,53m²	61,85m²	269,881	610,34m²	72,37m²
Data 19	325,89m²	0,1759261318621670%	4,2096m²	53,71	141,21m²	59,20m²	258,331	584,22m²	69,27m²
Data 20	395,07m²	0,2132717693540340%	5,1033m²	65,11	171,19m²	71,77m²	313,170	708,24m²	83,98m²
Data 21	386,83m²	0,2088235465593970%	4,9968m²	63,76	167,62m²	70,27m²	306,638	693,47m²	82,22m²
Data 22	384,11m²	0,2073552011708760%	4,9617m²	63,31	166,44m²	69,77m²	304,482	688,59m²	81,65m²

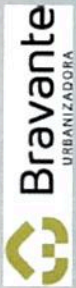


Handwritten signature

24

Handwritten signature

BRUNO V. S. M. P.



QUADRO AUXILIAR - CALCULO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO



UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 23	332,24m²	0,1793540705449270%	4,2917m²	54,76	143,96m²	60,35m²	263,365	595,61m²	70,62m²
Data 24	329,92m²	0,178101658301770%	4,2617m²	54,38	142,96m²	59,93m²	261,526	591,45m²	70,13m²
Data 25	325,04m²	0,1754672739282540%	4,1987m²	53,57	140,84m²	59,04m²	257,858	582,70m²	69,09m²
Data 26	363,83m²	0,1964073907005800%	4,6997m²	59,96	157,65m²	66,09m²	288,406	652,24m²	77,34m²
QUADRA 11									
Data 01	362,11m²	0,1954788781754860%	4,6775m²	59,68	156,91m²	65,78m²	287,043	649,15m²	76,97m²
Data 02	341,51m²	0,1843583211888930%	4,4114m²	56,29	147,98m²	62,04m²	270,713	612,22m²	72,59m²
Data 03	343,40m²	0,1853786053007700%	4,4358m²	56,60	148,80m²	62,38m²	272,212	615,61m²	72,99m²
Data 04	342,45m²	0,1848657640805150%	4,4236m²	56,44	148,39m²	62,21m²	271,458	613,91m²	72,79m²
Data 05	394,80m²	0,2131260144809090%	5,0998m²	65,07	171,07m²	71,72m²	312,956	707,76m²	83,92m²
Data 06	395,54m²	0,2135254907998450%	5,1093m²	65,19	171,39m²	71,85m²	313,543	709,08m²	84,08m²
Data 07	345,91m²	0,1867335857879720%	4,4683m²	57,01	149,89m²	62,84m²	274,201	620,11m²	73,53m²
Data 08	346,98m²	0,1873166052804720%	4,4822m²	57,19	150,35m²	63,03m²	275,057	622,05m²	73,76m²
Data 09	343,56m²	0,1854649785589180%	4,4379m²	56,62	148,87m²	62,41m²	272,338	615,90m²	73,03m²
Data 10	381,80m²	0,2061081872563600%	4,9319m²	62,93	165,44m²	69,35m²	302,651	684,45m²	81,16m²
Data 11	383,31m²	0,2069233348801350%	4,9514m²	63,18	166,09m²	69,69m²	303,848	687,16m²	81,48m²
Data 12	345,56m²	0,186544642857720%	4,4637m²	56,95	149,73m²	62,77m²	273,924	619,48m²	73,45m²
Data 13	348,19m²	0,1879644047165850%	4,4977m²	57,39	150,87m²	63,25m²	276,009	624,20m²	74,01m²
Data 14	345,13m²	0,1863125161544990%	4,4582m²	56,88	149,55m²	62,69m²	273,583	618,71m²	73,36m²
Data 15	332,43m²	0,1794566387889780%	4,2941m²	54,79	144,05m²	60,39m²	263,516	595,95m²	70,66m²
Data 16	332,16m²	0,1793108839158530%	4,2906m²	54,75	143,93m²	60,34m²	263,302	595,46m²	70,60m²
Data 17	368,43m²	0,1988906218723440%	4,7592m²	60,72	159,64m²	66,93m²	292,053	660,48m²	78,31m²
Data 18	398,13m²	0,2149236579161200%	5,1428m²	65,62	172,51m²	72,32m²	315,896	713,73m²	84,63m²
Data 19	317,30m²	0,1712889675653300%	4,0987m²	52,30	137,41m²	57,64m²	251,522	568,82m²	67,45m²
Data 20	317,11m²	0,1711863993212790%	4,0962m²	52,26	137,41m²	57,60m²	251,372	568,48m²	67,41m²
Data 21	329,46m²	0,1778533351646000%	4,2558m²	54,30	142,76m²	59,85m²	261,161	590,62m²	70,03m²
Data 22	326,73m²	0,1763795914674450%	4,2205m²	53,85	141,58m²	59,35m²	258,997	585,73m²	69,45m²
Data 23	329,13m²	0,176751903396690%	4,2515m²	54,25	142,62m²	59,79m²	260,900	590,03m²	69,96m²
Data 24	366,45m²	0,1978217528027580%	4,7336m²	60,40	158,79m²	66,57m²	290,483	656,93m²	77,89m²
Data 25	367,79m²	0,1985451288397500%	4,7509m²	60,62	159,37m²	66,81m²	291,545	659,34m²	78,18m²
Data 26	331,10m²	0,1787386610806200%	4,2769m²	54,57	143,47m²	60,14m²	262,461	593,56m²	70,38m²
Data 27	328,10m²	0,1771191624903400%	4,2382m²	54,08	142,17m²	59,60m²	260,083	588,18m²	69,74m²
Data 28	329,05m²	0,1776320037105950%	4,2505m²	54,23	142,58m²	59,77m²	260,836	589,89m²	69,94m²
Data 29	379,47m²	0,2048503766845760%	4,9018m²	62,54	164,43m²	68,93m²	300,804	680,27m²	80,66m²
Data 30	380,02m²	0,2051472847594600%	4,9089m²	62,63	164,67m²	69,03m²	301,240	681,26m²	80,78m²
Data 31	332,47m²	0,1794782321035150%	4,2946m²	54,80	144,06m²	60,39m²	263,547	596,02m²	70,67m²
Data 32	331,58m²	0,1789977808550650%	4,2831m²	54,65	143,68m²	60,23m²	262,842	594,42m²	70,48m²



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 33	330,20m²	0,1782528115035360%	4,2653m²	54,42	143,08m²	59,98m²	261,748	591,95m²	70,19m²
Data 34	369,29m²	0,1993548781348910%	4,7703m²	60,86	160,02m²	67,08m²	292,734	662,02m²	78,50m²
QUADRA 12									
Data 01	381,36m²	0,2058706607964520%	4,9262m²	62,85	165,25m²	69,27m²	302,302	683,66m²	81,06m²
Data 02	312,79m²	0,1688489230226410%	4,0403m²	51,55	135,53m²	56,82m²	247,939	560,72m²	66,48m²
Data 03	308,33m²	0,1654466667803920%	3,9828m²	50,82	133,60m²	56,01m²	244,412	552,74m²	65,54m²
Data 04	381,96m²	0,2061945605145080%	4,9339m²	62,95	165,51m²	69,38m²	302,778	684,74m²	81,19m²
Data 05	370,90m²	0,2002240090450080%	4,7911m²	61,13	160,72m²	67,37m²	294,011	664,91m²	78,84m²
Data 06	338,64m²	0,182809008708580%	4,3743m²	55,81	146,74m²	61,51m²	268,438	607,08m²	71,98m²
Data 07	335,89m²	0,1813244604964350%	4,3388m²	55,36	145,54m²	60,21m²	266,258	602,15m²	71,40m²
Data 08	339,17m²	0,1830951122884750%	4,3812m²	55,90	146,97m²	61,61m²	268,858	608,03m²	72,09m²
Data 09	412,22m²	0,2225299029618040%	5,3248m²	67,94	178,62m²	74,88m²	326,765	738,98m²	87,62m²
Data 10	406,85m²	0,2196310004852020%	5,2544m²	67,06	176,29m²	73,90m²	322,508	729,36m²	86,48m²
Data 11	381,44m²	0,2059138474255260%	4,9272m²	62,87	165,28m²	69,29m²	302,366	683,81m²	81,08m²
Data 12	380,76m²	0,2055467610783960%	4,9184m²	62,76	164,99m²	69,17m²	301,827	682,59m²	80,93m²
Data 13	394,27m²	0,2128399030632930%	5,0929m²	64,98	170,84m²	71,62m²	312,536	706,81m²	83,81m²
Data 14	411,04m²	0,2218929001829600%	5,3096m²	67,75	178,11m²	74,67m²	325,829	736,87m²	87,37m²
Data 15	372,43m²	0,2010499533260510%	4,8108m²	61,38	161,38m²	67,65m²	295,223	667,65m²	79,16m²
Data 16	366,32m²	0,1977515745305130%	4,7319m²	60,38	158,73m²	66,54m²	290,380	656,70m²	77,87m²
Data 17	369,20m²	0,199306293171820%	4,7691m²	60,85	159,98m²	67,07m²	292,663	661,86m²	78,48m²
Data 18	368,46m²	0,1989088168582460%	4,7595m²	60,73	159,66m²	66,93m²	292,076	660,54m²	78,32m²
Data 19	393,05m²	0,2121813069699120%	5,0772m²	64,78	170,31m²	71,40m²	311,569	704,62m²	83,55m²
Data 20	382,38m²	0,2064212903171480%	4,9394m²	63,02	165,69m²	69,46m²	303,111	685,49m²	81,28m²
Data 21	341,26m²	0,1842233629730370%	4,4082m²	56,24	147,87m²	61,19m²	270,515	611,78m²	72,54m²
Data 22	339,19m²	0,1831059089457430%	4,3814m²	55,90	145,97m²	61,61m²	268,874	608,06m²	72,10m²
Data 23	336,65m²	0,1817347334726390%	4,3486m²	55,49	145,87m²	61,15m²	266,861	603,51m²	71,56m²
Data 24	403,28m²	0,2177037971627680%	5,2093m²	66,47	174,75m²	73,26m²	319,678	722,96m²	85,72m²
Data 25	392,91m²	0,2121057303890320%	5,0754m²	64,76	170,25m²	71,37m²	311,458	704,37m²	83,52m²
Data 26	316,59m²	0,1709056862322970%	4,0895m²	52,18	137,18m²	57,51m²	250,959	567,56m²	67,29m²
Data 27	312,27m²	0,1685736082622930%	4,0337m²	51,47	135,31m²	56,72m²	247,535	559,80m²	66,38m²
Data 28	525,97m²	0,2839358911766050%	6,7942m²	86,69	227,91m²	95,54m²	416,934	942,90m²	111,80m²
QUADRA 13									
Data 01	766,18m²	0,4136091433003610%	9,8970m²	126,28	331,99m²	139,18m²	607,347	1373,53m²	162,86m²
Data 02	508,18m²	0,274332645362420%	6,5644m²	83,76	220,20m²	92,31m²	402,832	911,01m²	108,02m²
Data 03	321,61m²	0,1736156472067000%	4,1544m²	53,01	139,36m²	58,42m²	254,939	576,55m²	68,36m²
Data 04	375,93m²	0,2029393683480450%	4,8560m²	61,96	162,89m²	68,29m²	297,998	673,93m²	79,91m²



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

UNIDADE AUTONOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 05	352,88m²	0,1904962208460560%	4,5583m²	58,16	152,91m²	64,10m²	279,726	632,61m²	75,01m²
Data 06	363,53m²	0,1962454408415520%	4,6959m²	59,92	157,52m²	66,04m²	288,168	651,70m²	77,27m²
Data 07	364,94m²	0,1970066051789840%	4,7141m²	60,15	158,13m²	66,29m²	289,286	654,23m²	77,57m²
Data 08	376,62m²	0,2033118530238090%	4,8649m²	62,07	163,19m²	68,41m²	298,545	675,16m²	80,05m²
Data 09	377,58m²	0,2038300925726990%	4,8773m²	62,23	163,61m²	68,59m²	299,306	676,89m²	80,26m²
Data 10	398,85m²	0,215312337577870%	5,1521m²	65,74	172,83m²	72,45m²	316,166	715,02m²	84,78m²
Data 11	377,27m²	0,2036627443850370%	4,8733m²	62,18	163,48m²	68,53m²	299,060	676,33m²	80,19m²
Data 12	363,42m²	0,1961860592285750%	4,6944m²	59,90	157,47m²	66,02m²	288,081	651,50m²	77,25m²
Data 13	421,78m²	0,2276907051361640%	5,4483m²	69,52	182,76m²	76,62m²	334,343	756,12m²	89,65m²
Data 14	400,53m²	0,2162192567883440%	5,1738m²	66,01	173,55m²	72,76m²	317,498	719,03m²	85,14m²
Data 15	408,58m²	0,2205649113389300%	5,2778m²	67,34	177,04m²	74,22m²	323,879	732,46m²	86,85m²
Data 16	385,71m²	0,2082189337523590%	4,9824m²	63,57	167,13m²	70,06m²	305,750	691,46m²	81,99m²
Data 17	402,49m²	0,217273292006610%	5,1991m²	66,34	174,40m²	73,11m²	319,052	721,54m²	85,55m²
Data 18	381,69m²	0,2060488056413830%	4,9304m²	62,91	165,39m²	69,33m²	302,564	684,25m²	81,13m²
Data 19	365,69m²	0,1974114798265540%	4,7238m²	60,27	158,46m²	66,43m²	289,881	655,57m²	77,73m²
Data 20	588,12m²	0,3174865036385820%	7,5970m²	96,93	254,84m²	106,83m²	466,200	1054,32m²	125,01m²
QUADRA 14									
Data 01	666,49m²	0,3597932051453420%	8,6093m²	109,85	288,80m²	121,07m²	528,323	1194,81m²	141,67m²
Data 02	349,82m²	0,1888443322839700%	4,5188m²	57,66	151,58m²	63,55m²	277,301	627,12m²	74,36m²
Data 03	333,20m²	0,1798723100938170%	4,3041m²	54,92	144,38m²	60,53m²	264,126	597,33m²	70,83m²
Data 04	337,05m²	0,181950666180100%	4,3538m²	55,55	146,05m²	61,23m²	267,178	604,23m²	71,64m²
Data 05	333,04m²	0,1797859368366880%	4,3020m²	54,89	144,31m²	60,50m²	263,999	597,04m²	70,79m²
Data 06	321,29m²	0,1734429006904030%	4,1502m²	52,95	139,22m²	58,36m²	254,685	575,98m²	68,29m²
Data 07	371,04m²	0,2002995856458880%	4,7929m²	61,15	160,78m²	67,40m²	294,122	665,16m²	78,87m²
Data 08	374,83m²	0,2023465521982750%	4,8418m²	61,78	162,42m²	68,09m²	297,126	671,96m²	79,67m²
Data 09	331,99m²	0,1792191123290700%	4,2884m²	54,72	143,85m²	60,31m²	263,167	595,16m²	70,57m²
Data 10	329,96m²	0,1781232516163140%	4,2622m²	54,38	142,98m²	59,94m²	261,558	591,52m²	70,14m²
Data 12	330,52m²	0,1784255580198330%	4,2695m²	54,47	143,22m²	60,04m²	262,002	592,62m²	70,26m²
Data 13	314,51m²	0,1697828338763690%	4,0626m²	51,84	136,28m²	57,13m²	249,311	563,82m²	66,85m²
Data 14	361,44m²	0,1951171901569900%	4,6689m²	59,57	156,62m²	65,66m²	286,512	647,95m²	76,83m²
Data 15	384,55m²	0,2075927276307840%	4,9674m²	63,38	166,63m²	69,85m²	304,831	689,38m²	81,74m²
Data 16	345,73m²	0,1866364158725550%	4,4659m²	56,98	149,81m²	62,80m²	274,059	619,79m²	73,49m²
Data 17	344,47m²	0,185956254646370%	4,4497m²	56,77	149,26m²	62,57m²	273,050	617,53m²	73,22m²
Data 18	343,94m²	0,1856701150470210%	4,4428m²	56,69	149,03m²	62,48m²	272,640	616,58m²	73,11m²
Data 19	345,15m²	0,1863233128117670%	4,4584m²	56,89	149,56m²	62,70m²	273,599	618,75m²	73,37m²
Data 20	342,83m²	0,1850709005686170%	4,4285m²	56,50	148,55m²	62,28m²	271,760	614,59m²	72,87m²



27

[Handwritten signature]

UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preserv.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 21	374,98m²	0,2024265271277890%	4,8433m²	61,80	162,48m²	68,12m²	297,245	672,22m²	79,71m²
Data 22	377,05m²	0,2035439811550830%	4,8705m²	62,14	163,38m²	68,49m²	298,886	675,94m²	80,15m²
Data 23	500,43m²	0,2701485598446840%	6,4642m²	82,48	216,84m²	90,90m²	396,688	897,12m²	106,37m²
Data 24	801,67m²	0,4327678116233790%	10,3555m²	132,13	347,37m²	145,62m²	635,480	1437,15m²	170,40m²
QUADRA 15									
Data 01	448,93m²	0,2423471673782030%	5,7990m²	73,99	194,53m²	81,55m²	355,865	804,79m²	95,42m²
Data 02	332,33m²	0,1794026555026350%	4,2928m²	54,77	144,00m²	60,37m²	263,436	595,77m²	70,64m²
Data 03	332,51m²	0,1794998254180520%	4,2952m²	54,80	144,08m²	60,40m²	263,579	596,09m²	70,68m²
Data 04	380,28m²	0,20528764130039510%	4,9122m²	62,68	164,78m²	69,08m²	301,446	681,73m²	80,83m²
Data 05	380,33m²	0,2053146329471230%	4,9129m²	62,68	164,80m²	69,09m²	301,486	681,82m²	80,84m²
Data 06	378,20m²	0,2041647889480240%	4,8854m²	62,33	163,88m²	68,70m²	299,797	678,00m²	80,39m²
Data 07	348,42m²	0,1880885662751730%	4,5007m²	57,42	150,97m²	63,29m²	276,191	624,61m²	74,06m²
Data 08	334,38m²	0,1805093128726600%	4,3193m²	55,11	144,89m²	60,74m²	265,061	599,44m²	71,08m²
Data 09	340,56m²	0,1838454799686380%	4,3991m²	56,13	147,57m²	61,86m²	269,960	610,52m²	72,39m²
Data 10	406,20m²	0,2192801091239750%	5,2470m²	66,95	176,01m²	73,79m²	321,993	728,19m²	86,34m²
Data 11	345,70m²	0,1866202208866520%	4,4655m²	56,98	149,80m²	62,80m²	274,035	619,73m²	73,48m²
Data 12	367,37m²	0,1983183990371110%	4,7455m²	60,55	159,19m²	66,73m²	291,212	658,58m²	78,09m²
Data 13	337,36m²	0,1821180148056720%	4,3578m²	55,60	146,18m²	61,28m²	267,424	604,78m²	71,71m²
Data 14	317,40m²	0,1713429508516730%	4,1000m²	52,31	137,53m²	57,66m²	251,601	569,00m²	67,47m²
Data 15	366,12m²	0,1976436079578280%	4,7293m²	60,34	158,64m²	66,51m²	290,222	656,34m²	77,82m²
Data 16	361,34m²	0,1950632068706470%	4,6676m²	59,55	156,57m²	65,64m²	286,432	647,77m²	76,81m²
Data 17	324,63m²	0,1752459424542490%	4,1934m²	53,50	140,67m²	58,97m²	257,333	581,96m²	69,00m²
Data 18	338,00m²	0,1824635078382650%	4,3661m²	55,71	146,46m²	61,40m²	267,931	605,93m²	71,85m²
Data 19	331,70m²	0,1790625607986760%	4,2847m²	54,67	143,73m²	60,25m²	262,937	594,64m²	70,51m²
Data 20	329,30m²	0,1777669619264520%	4,2537m²	54,27	142,69m²	59,82m²	261,035	590,33m²	70,00m²
Data 21	370,48m²	0,1999972792423680%	4,7856m²	61,06	160,53m²	67,30m²	293,678	664,16m²	78,75m²
Data 22	332,59m²	0,1795430120471260%	4,2962m²	54,82	144,11m²	60,42m²	263,643	596,23m²	70,70m²
Data 23	340,66m²	0,1838994632549810%	4,4004m²	56,15	147,61m²	61,88m²	270,040	610,70m²	72,41m²
Data 24	352,00m²	0,1900211679262410%	4,5469m²	58,01	152,53m²	63,94m²	279,029	631,03m²	74,82m²
Data 25	421,59m²	0,2275881368921130%	5,4458m²	69,48	182,68m²	76,58m²	334,192	755,78m²	89,61m²
Data 26	394,70m²	0,2130720311945660%	5,0985m²	65,05	171,03m²	71,70m²	312,877	707,58m²	83,90m²
Data 27	394,74m²	0,2130936245091030%	5,0990m²	65,06	171,05m²	71,71m²	312,909	707,65m²	83,91m²
Data 28	342,48m²	0,1848819590664180%	4,4239m²	56,45	148,40m²	62,21m²	271,482	613,96m²	72,80m²
Data 29	342,65m²	0,1849737306532000%	4,4261m²	56,47	148,47m²	62,24m²	271,617	614,27m²	72,83m²
Data 30	445,61m²	0,2405549222716260%	5,7561m²	73,44	193,09m²	80,95m²	353,233	798,84m²	94,72m²
QUADRA 16									

28



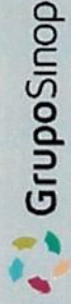
[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]



Bravante
URBANIZADORA

QUADRO AUXILIAR - CALCULO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO



UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 01	502,18m²	0,2710932673556810%	6,4869m²	82,77	217,60m²	91,22m²	398,076	900,26m²	106,74m²
Data 02	462,01m²	0,2494081812318250%	5,9680m²	76,15	200,19m²	83,92m²	366,233	828,24m²	98,21m²
Data 03	346,88m²	0,1872572236654960%	4,4808m²	57,17	150,31m²	63,01m²	274,970	621,85m²	73,73m²
Data 04	347,97m²	0,1878456414866310%	4,4949m²	57,35	150,78m²	63,21m²	275,834	623,80m²	73,96m²
Data 05	343,78m²	0,1855837417888720%	4,4407m²	56,66	148,96m²	62,45m²	272,513	616,29m²	73,07m²
Data 06	343,90m²	0,1856485217324840%	4,4423m²	56,68	149,02m²	62,47m²	272,608	616,51m²	73,10m²
Data 07	345,51m²	0,1865176526426010%	4,4631m²	56,95	149,71m²	62,76m²	273,884	619,39m²	73,44m²
Data 08	342,72m²	0,1850115189536400%	4,4270m²	56,49	148,50m²	62,26m²	271,673	614,39m²	72,85m²
Data 09	395,01m²	0,2132393793822280%	5,1025m²	65,10	171,16m²	71,75m²	313,123	708,13m²	83,96m²
Data 10	400,14m²	0,2160087219716080%	5,1688m²	65,95	173,39m²	72,69m²	317,189	717,33m²	85,05m²
Data 11	388,59m²	0,2097736523990280%	5,0196m²	64,05	168,38m²	70,59m²	308,033	696,62m²	82,60m²
Data 12	405,24m²	0,218761869570850%	5,2346m²	66,79	175,59m²	73,61m²	321,232	726,47m²	86,14m²
Data 13	341,10m²	0,1841369897148890%	4,4061m²	56,22	147,80m²	61,96m²	270,388	611,49m²	72,50m²
Data 14	343,89m²	0,1856431234038490%	4,4422m²	56,68	149,01m²	62,47m²	272,600	616,49m²	73,10m²
Data 15	368,46m²	0,1989068168582460%	4,7595m²	60,73	159,66m²	66,93m²	292,076	660,54m²	78,32m²
Data 16	499,37m²	0,2695763370094510%	6,4506m²	82,30	216,38m²	90,71m²	395,22m²	895,22m²	106,15m²
Data 17	331,28m²	0,1788358309960370%	4,2793m²	54,60	143,55m²	60,18m²	262,604	593,88m²	70,42m²
Data 18	334,68m²	0,1806712627316880%	4,3232m²	55,16	145,02m²	60,80m²	265,299	599,98m²	71,14m²
Data 19	344,58m²	0,1860156080796140%	4,4511m²	56,79	149,31m²	62,59m²	273,147	617,73m²	73,24m²
Data 20	361,76m²	0,195289366732870%	4,6730m²	59,82	156,75m²	65,71m²	286,765	648,53m²	76,90m²
Data 21	375,14m²	0,2025129003859370%	4,8458m²	61,83	162,55m²	68,14m²	297,372	672,51m²	79,74m²
Data 22	379,35m²	0,2047855967409640%	4,9002m²	62,52	164,38m²	68,91m²	300,709	680,06m²	80,63m²
Data 23	331,88m²	0,1791597307140930%	4,2870m²	54,70	143,81m²	60,29m²	263,080	594,96m²	70,54m²
Data 24	329,51m²	0,177890326827720%	4,2564m²	54,31	142,78m²	59,86m²	261,201	590,71m²	70,04m²
Data 25	330,84m²	0,1785983045361290%	4,2736m²	54,53	143,36m²	60,10m²	262,255	593,10m²	70,32m²
Data 26	330,97m²	0,1786684828083750%	4,2753m²	54,55	143,41m²	60,12m²	262,358	593,33m²	70,35m²
Data 27	327,24m²	0,1766549062277930%	4,2271m²	53,93	141,80m²	59,44m²	259,402	586,64m²	69,56m²
Data 28	328,15m²	0,1771461541335110%	4,2388m²	54,08	142,19m²	59,61m²	260,123	588,27m²	69,75m²
Data 29	438,07m²	0,2364845824813870%	5,6587m²	72,20	189,82m²	79,58m²	347,256	785,33m²	93,12m²
Data 30	395,86m²	0,2136982373161410%	5,1135m²	65,24	171,53m²	71,91m²	313,796	709,66m²	84,14m²
QUADRA 17									
Data 01	484,01m²	0,2612845042272150%	6,2521m²	79,77	209,73m²	87,92m²	383,672	867,68m²	102,88m²
Data 02	490,12m²	0,2645828830227530%	6,3311m²	80,78	212,37m²	89,03m²	388,516	878,64m²	104,18m²
Data 03	512,97m²	0,2769180639520560%	6,6262m²	84,55	222,28m²	93,18m²	406,629	919,60m²	109,04m²
Data 04	552,82m²	0,2984304035596150%	7,1410m²	91,11	239,54m²	100,42m²	438,218	991,04m²	117,51m²
Data 05	347,64m²	0,1876674966417000%	4,4906m²	57,30	150,64m²	63,15m²	275,573	623,21m²	73,89m²
Data 06	329,37m²	0,1778047502268920%	4,2546m²	54,29	142,72m²	59,83m²	261,090	590,46m²	70,01m²



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 07	331,23m²	0,1788088393528660%	4,2786m²	54,59	143,53m²	60,17m²	262,564	593,79m²	70,41m²
Data 08	332,72m²	0,1796131903193720%	4,2979m²	54,84	144,17m²	60,44m²	263,746	596,47m²	70,72m²
Data 09	330,07m²	0,1781826332312910%	4,2636m²	54,40	143,02m²	59,96m²	261,645	591,71m²	70,16m²
Data 10	331,66m²	0,1790409674841390%	4,2842m²	54,66	143,71m²	60,25m²	262,905	594,57m²	70,50m²
Data 11	482,16m²	0,2602858134298760%	6,2282m²	79,47	208,93m²	87,59m²	382,206	864,37m²	102,49m²
Data 12	497,10m²	0,2683509164094730%	6,4212m²	81,93	215,40m²	90,30m²	394,049	891,15m²	105,66m²
Data 13	343,29m²	0,1853192236857930%	4,4344m²	56,58	148,75m²	62,36m²	272,124	615,41m²	72,97m²
Data 14	345,17m²	0,1863341094690360%	4,4587m²	56,89	149,57m²	62,70m²	273,615	618,78m²	73,37m²
Data 15	342,40m²	0,1848387724373430%	4,4229m²	56,43	148,37m²	62,20m²	271,419	613,82m²	72,78m²
Data 16	343,83m²	0,1856107334320440%	4,4414m²	56,67	148,99m²	62,46m²	272,552	616,38m²	73,08m²
Data 17	346,06m²	0,1868145607174860%	4,4702m²	57,04	149,95m²	62,86m²	274,320	620,38m²	73,56m²
Data 18	327,13m²	0,176595246128160%	4,2257m²	53,92	141,75m²	59,42m²	259,314	586,44m²	69,53m²
Data 19	446,70m²	0,2411433400927610%	5,7702m²	73,62	193,56m²	81,14m²	354,097	800,80m²	94,95m²
Data 20	386,01m²	0,2083808836113870%	4,9862m²	63,62	167,26m²	70,12m²	305,988	692,00m²	82,05m²
Data 21	384,52m²	0,2075765326448810%	4,9670m²	63,37	166,62m²	69,85m²	304,807	689,33m²	81,73m²
Data 22	381,49m²	0,2059408390686980%	4,9279m²	62,88	165,30m²	69,30m²	302,405	683,90m²	81,09m²
QUADRA 18									
Data 01	689,42m²	0,3721715727037190%	8,9055m²	113,63	298,73m²	125,23m²	546,500	1235,92m²	146,54m²
Data 02	608,63m²	0,328584756674660%	7,8619m²	100,31	263,73m²	110,56m²	482,458	1091,09m²	129,37m²
Data 03	703,18m²	0,3795996729044720%	9,0833m²	115,89	304,70m²	127,73m²	557,407	1260,59m²	149,47m²
Data 04	379,42m²	0,204823850414040%	4,9011m²	62,53	164,41m²	68,92m²	300,764	680,18m²	80,65m²
Data 05	381,09m²	0,2057249059233270%	4,9227m²	62,81	165,13m²	69,23m²	302,088	683,18m²	81,00m²
Data 06	381,98m²	0,206205357171770%	4,9342m²	62,96	165,52m²	69,39m²	302,794	684,77m²	81,19m²
Data 07	381,47m²	0,2059300424114290%	4,9276m²	62,87	165,30m²	69,29m²	302,389	683,86m²	81,09m²
Data 08	344,13m²	0,1857728832910720%	4,4453m²	56,72	149,12m²	62,51m²	272,790	616,92m²	73,15m²
Data 09	339,32m²	0,1831760872179890%	4,3831m²	55,93	147,03m²	61,64m²	268,977	608,30m²	72,13m²
Data 10	327,95m²	0,1770381875608260%	4,2363m²	54,05	142,10m²	59,57m²	259,964	587,91m²	69,71m²
Data 11	365,03m²	0,1970551901366920%	4,7152m²	60,16	158,17m²	66,31m²	289,358	654,39m²	77,59m²
Data 12	367,72m²	0,1985073405393100%	4,7500m²	60,61	159,34m²	66,80m²	291,490	659,21m²	78,16m²
Data 13	314,56m²	0,1698098255195410%	4,0633m²	51,84	136,30m²	57,14m²	249,350	563,91m²	66,86m²
Data 14	302,13m²	0,1630997030271450%	3,9027m²	49,80	130,92m²	54,88m²	239,497	541,63m²	64,22m²
Data 15	330,63m²	0,1784849396348100%	4,2709m²	54,49	143,27m²	60,06m²	262,089	592,72m²	70,28m²
Data 16	368,48m²	0,1989176135155150%	4,7598m²	60,73	159,67m²	66,93m²	292,092	660,57m²	78,32m²
Data 17	367,83m²	0,1985667221542870%	4,7514m²	60,62	159,38m²	66,82m²	291,577	659,41m²	78,19m²
Data 18	368,84m²	0,1991119533463490%	4,7645m²	60,79	159,82m²	67,00m²	292,378	661,22m²	78,40m²
Data 19	370,24m²	0,1998677193551460%	4,7825m²	61,02	160,43m²	67,25m²	293,487	663,73m²	78,70m²
Data 20	515,14m²	0,2780895012656920%	6,6543m²	84,90	223,22m²	93,58m²	408,349	923,49m²	109,50m²



Handwritten signatures and initials.



UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 21	334,86m²	0,1807684326471050%	4,3255m²	55,19	145,10m²	60,83m²	265,442	600,30m²	71,18m²
Data 22	330,17m²	0,1782366165176330%	4,2649m²	54,42	143,07m²	59,98m²	261,724	591,89m²	70,18m²
Data 23	332,60m²	0,1795484103757610%	4,2963m²	54,82	144,12m²	60,42m²	263,650	596,25m²	70,70m²
Data 24	338,13m²	0,1825336861105110%	4,3678m²	55,73	146,52m²	61,42m²	268,034	606,16m²	71,87m²
Data 25	666,79m²	0,3599551550043700%	8,6132m²	109,90	288,93m²	121,12m²	528,561	1195,35m²	141,73m²
Data 26	527,48m²	0,2847510388003790%	6,8137m²	86,94	228,56m²	95,82m²	418,131	945,61m²	112,12m²
Data 27	827,42m²	0,4466685078566200%	10,6881m²	136,37	358,53m²	150,30m²	655,892	1483,31m²	175,88m²
QUADRA 19									
Data 01	378,53m²	0,2043429337929540%	4,8896m²	62,39	164,02m²	68,76m²	300,059	678,59m²	80,46m²
Data 02	327,06m²	0,1765577363123760%	4,2248m²	53,90	141,72m²	59,41m²	259,259	586,32m²	69,52m²
Data 03	331,58m²	0,17899778085050650%	4,2831m²	54,65	143,68m²	60,23m²	262,842	594,42m²	70,48m²
Data 04	333,51m²	0,1800396582814790%	4,3081m²	54,97	144,51m²	60,58m²	264,372	597,88m²	70,89m²
Data 05	422,37m²	0,2280092065255860%	5,4559m²	69,61	183,02m²	76,72m²	334,811	757,18m²	89,78m²
Data 06	335,48m²	0,1811031290224300%	4,3335m²	55,29	145,37m²	60,94m²	265,933	601,41m²	71,31m²
Data 07	339,18m²	0,1831005106171090%	4,3813m²	55,90	146,97m²	61,61m²	268,866	608,05m²	72,10m²
Data 08	345,68m²	0,1866094242293830%	4,4653m²	56,97	149,79m²	62,79m²	274,019	619,70m²	73,48m²
Data 09	354,95m²	0,1916136748733500%	4,5850m²	58,50	153,80m²	64,48m²	281,367	636,32m²	75,45m²
Data 10	353,12m²	0,1906257807332790%	4,5614m²	58,20	153,01m²	64,14m²	279,917	633,04m²	75,06m²
Data 11	502,30m²	0,2711580472992920%	6,4884m²	82,79	217,65m²	91,24m²	398,171	900,47m²	106,77m²
Data 12	594,81m²	0,3210979854949070%	7,6834m²	98,03	257,74m²	108,05m²	471,503	1066,31m²	126,43m²
Data 13	494,18m²	0,2667746044482660%	6,3835m²	81,45	214,13m²	89,77m²	391,734	885,91m²	105,04m²
Data 14	428,20m²	0,2311564321193650%	5,5312m²	70,57	185,54m²	77,78m²	339,432	767,63m²	91,02m²
Data 15	341,23m²	0,1842071679871340%	4,4078m²	56,24	147,86m²	61,98m²	270,491	611,72m²	72,53m²
Data 16	343,43m²	0,1853948002866730%	4,4362m²	56,60	148,81m²	62,38m²	272,236	615,67m²	73,00m²
Data 17	347,70m²	0,1876998866135060%	4,4914m²	57,31	150,66m²	63,16m²	275,620	623,32m²	73,91m²
Data 18	467,00m²	0,2521019472203250%	6,0324m²	76,97	202,36m²	84,83m²	370,189	837,19m²	99,27m²
QUADRA 20									
Data 01	431,30m²	0,2328299139959880%	5,5713m²	71,08	186,89m²	78,35m²	341,889	773,19m²	91,68m²
Data 02	417,19m²	0,2252128722930350%	5,3890m²	68,76	180,77m²	75,78m²	330,705	747,89m²	88,68m²
Data 03	400,19m²	0,2160357136147790%	5,1694m²	65,96	173,41m²	72,70m²	317,229	717,42m²	85,06m²
Data 04	346,68m²	0,1871492570928100%	4,4782m²	57,14	150,22m²	62,97m²	274,812	621,49m²	73,69m²
Data 05	350,76m²	0,1893517751755920%	4,5309m²	57,81	151,99m²	63,72m²	278,046	628,81m²	74,56m²
Data 06	340,37m²	0,1837429117245870%	4,3967m²	56,10	147,49m²	61,83m²	269,810	610,18m²	72,35m²
Data 07	330,84m²	0,1785983045361290%	4,2736m²	54,53	143,36m²	60,10m²	262,255	593,10m²	70,32m²
Data 08	327,46m²	0,1767736694577470%	4,2299m²	53,97	141,89m²	59,49m²	259,576	587,04m²	69,61m²
Data 09	433,11m²	0,2338070114787900%	5,5947m²	71,38	187,67m²	78,68m²	343,324	776,43m²	92,06m²




Handwritten signatures and initials in blue ink.

UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 10	363,73m²	0,1963534074142370%	4,6984m²	59,95	157,61m²	66,07m²	288,327	652,06m²	77,31m²
Data 11	334,28m²	0,1804563295863180%	4,3180m²	55,09	144,85m²	60,72m²	264,982	599,26m²	71,05m²
Data 12	344,23m²	0,1859266665774140%	4,4466m²	56,73	149,16m²	62,53m²	272,869	617,10m²	73,17m²
Data 13	334,45m²	0,1805471011731000%	4,3202m²	55,12	144,92m²	60,75m²	265,117	599,67m²	71,09m²
Data 14	324,37m²	0,1751058589097580%	4,1900m²	53,46	140,55m²	58,92m²	257,127	581,50m²	68,95m²
Data 15	330,29m²	0,1783013964612450%	4,2665m²	54,44	143,12m²	60,00m²	261,819	592,11m²	70,21m²
Data 16	566,14m²	0,3056209773004600%	7,3131m²	93,31	245,31m²	102,84m²	448,776	1014,92m²	120,34m²
QUADRA 21									
Data 01	402,09m²	0,2170613960552900%	5,1940m²	66,27	174,23m²	73,04m²	318,735	720,82m²	85,47m²
Data 02	336,54m²	0,1816753518576620%	4,3472m²	55,47	145,83m²	61,13m²	266,774	603,31m²	71,54m²
Data 03	344,56m²	0,1860048114223450%	4,4508m²	56,79	149,30m²	62,59m²	273,131	617,69m²	73,24m²
Data 04	387,70m²	0,2092932011505780%	5,0081m²	63,90	167,99m²	70,43m²	307,328	695,03m²	82,41m²
QUADRA 22									
Data 01	467,80m²	0,2525338135110670%	6,0428m²	77,10	202,70m²	84,98m²	370,823	838,62m²	99,44m²
Data 02	457,24m²	0,2468331784732790%	5,9063m²	75,36	198,13m²	83,06m²	362,452	819,69m²	97,19m²
Data 03	486,50m²	0,2626286880571480%	6,2843m²	80,18	210,81m²	88,37m²	385,646	872,15m²	103,41m²
Data 04	415,79m²	0,2244571062842380%	5,3709m²	68,53	180,17m²	75,53m²	329,595	745,38m²	88,38m²
Data 05	391,86m²	0,2115389058624340%	5,0618m²	64,58	169,80m²	71,18m²	310,626	702,49m²	83,29m²
Data 06	358,04m²	0,1932817584213390%	4,6249m²	59,01	155,14m²	65,04m²	283,817	641,86m²	76,11m²
Data 07	346,53m²	0,1870682821632960%	4,4763m²	57,11	150,16m²	62,95m²	274,593	621,22m²	73,66m²
Data 08	339,03m²	0,1830195356875950%	4,3794m²	55,88	146,91m²	61,59m²	268,747	607,78m²	72,06m²
Data 09	332,16m²	0,1793108839158530%	4,2906m²	55,03	144,69m²	60,66m²	264,689	598,60m²	70,98m²
Data 10	334,50m²	0,1805740928162710%	4,3209m²	54,75	143,93m²	60,34m²	263,302	595,46m²	70,60m²
Data 11	340,93m²	0,1840452181281060%	4,4039m²	56,19	147,73m²	60,76m²	265,157	599,66m²	71,10m²
Data 12	351,46m²	0,1897296581799900%	4,5399m²	57,93	152,29m²	63,84m²	278,601	630,06m²	74,71m²
Data 13	366,16m²	0,1976652012723650%	4,7299m²	60,35	158,66m²	66,51m²	290,253	656,41m²	77,83m²
Data 14	374,57m²	0,2022051956537840%	4,8386m²	61,73	162,31m²	68,04m²	296,920	671,49m²	79,62m²
Data 15	352,64m²	0,1903666609588340%	4,5552m²	58,12	152,80m²	64,06m²	279,536	632,18m²	74,96m²
Data 16	409,30m²	0,2209535910005980%	5,2871m²	67,46	177,35m²	74,35m²	324,450	733,75m²	87,00m²
QUADRA 23									
Data 01	342,13m²	0,1846930175642180%	4,4194m²	56,39	148,25m²	62,15m²	271,205	613,33m²	72,72m²
Data 02	345,68m²	0,186609422293830%	4,4653m²	56,97	149,79m²	62,79m²	274,019	619,70m²	73,48m²
Data 03	323,99m²	0,1749004494216560%	4,1851m²	53,40	140,39m²	58,82m²	256,825	580,82m²	68,87m²
Data 04	333,45m²	0,1800072683096730%	4,3073m²	54,96	144,49m²	60,57m²	264,324	597,77m²	70,88m²







QUADRO AUXILIAR - CALCULO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO

UNIDADE AUTÔNOMA	Área Privativa	Fração Ideal de Terreno	Área Comum Construída	Área Comum Urbanizada	Área Rua	Área Verde - Preser.	Área Comum Total	ÁREA TOTAL DA UNIDADE	Área Equiv. Construída
Data 05	363,52m²	0,19624004251291800%	4,6957m²	59,91	157,52m²	66,03m²	288,161	651,68m²	77,27m²
Data 06	394,10m²	0,2127481314765100%	5,0907m²	64,95	170,77m²	71,59m²	312,401	706,50m²	83,77m²
Data 07	326,90m²	0,1764713630542280%	4,2227m²	53,88	141,65m²	59,38m²	259,132	586,03m²	69,49m²
Data 08	325,81m²	0,1758829452330920%	4,2086m²	53,70	141,18m²	59,18m²	258,268	584,08m²	69,25m²
Data 09	354,41m²	0,1913221651270990%	4,5781m²	58,41	153,57m²	64,38m²	280,939	635,35m²	75,33m²
Data 10	331,95m²	0,1791975190145330%	4,2879m²	54,71	143,84m²	60,30m²	263,135	595,09m²	70,56m²
Data 11	557,16m²	0,3007732781868870%	7,1971m²	91,83	241,42m²	101,21m²	441,658	998,82m²	118,43m²
Data 12	547,22m²	0,2954073395244250%	7,0687m²	90,19	237,12m²	99,40m²	433,779	981,00m²	116,32m²
Data 13	532,03m²	0,2872072783289710%	6,8724m²	87,69	230,53m²	96,64m²	421,738	953,77m²	113,09m²
Data 14	518,92m²	0,2801300694894460%	6,7031m²	85,53	224,85m²	94,26m²	411,345	930,27m²	110,30m²
Data 15	507,60m²	0,2740191614754540%	6,5569m²	83,66	219,95m²	92,21m²	402,372	909,97m²	107,90m²
Data 16	517,42m²	0,2793203201943050%	6,6837m²	85,28	224,20m²	93,99m²	410,156	927,58m²	109,98m²
Data 17	501,78m²	0,2708773342103100%	6,4817m²	82,70	217,43m²	91,15m²	397,759	899,54m²	106,66m²
Data 18	462,47m²	0,2496565043490020%	5,9739m²	76,22	200,39m²	84,01m²	366,598	829,07m²	98,30m²
Data 19	390,85m²	0,2109936746703730%	5,0488m²	64,42	169,35m²	71,00m²	309,825	700,67m²	83,08m²
Data 20	399,32m²	0,2155660590235980%	5,1582m²	65,81	173,03m²	72,54m²	316,539	715,86m²	84,88m²
QUADRA 24									
Data 01	802,69m²	0,4333184411440750%	10,3687m²	132,30	347,81m²	145,81m²	636,289	1438,98m²	170,62m²
Data 02	346,15m²	0,1868685440038280%	4,4715m²	57,05	149,99m²	62,88m²	274,399	620,56m²	73,58m²
Data 03	339,52m²	0,1832840537906740%	4,3857m²	55,96	147,12m²	61,67m²	269,136	608,66m²	72,17m²
Data 04	331,55m²	0,1789815858891620%	4,2828m²	54,64	143,66m²	60,23m²	262,918	594,37m²	70,47m²
Data 05	349,77m²	0,1888173406407990%	4,5181m²	57,65	151,56m²	63,54m²	277,261	627,03m²	74,35m²
Data 06	314,64m²	0,1698530121486150%	4,0643m²	51,86	136,34m²	57,15m²	249,414	564,05m²	66,88m²
Data 07	319,57m²	0,1725143881653090%	4,1280m²	52,67	138,47m²	58,05m²	253,322	572,89m²	67,93m²
Data 08	323,66m²	0,1747223045767250%	4,1808m²	53,34	140,25m²	58,79m²	256,564	580,22m²	68,80m²
Data 09	366,98m²	0,1981078642203750%	4,7404m²	60,48	159,02m²	66,66m²	290,903	657,88m²	78,01m²
Data 10	386,00m²	0,2083754852827530%	4,9861m²	63,62	167,26m²	70,12m²	305,980	691,98m²	82,05m²
Data 11	331,43m²	0,1789168059255510%	4,2812m²	54,62	143,61m²	60,20m²	262,723	594,15m²	70,45m²
Data 12	355,36m²	0,1918350063473550%	4,5903m²	58,57	153,98m²	64,55m²	281,692	637,05m²	75,54m²
Data 13	360,72m²	0,1947285104953230%	4,6596m²	59,45	156,30m²	65,53m²	285,941	646,66m²	76,67m²
Data 14	340,08m²	0,1835863601941930%	4,3929m²	56,05	147,36m²	61,78m²	269,580	609,66m²	72,29m²
Data 15	784,80m²	0,4236608312173690%	10,1376m²	129,35	340,06m²	142,56m²	622,107	1406,91m²	166,82m²
TOTAIS	185.242,52m²	100,00%	2.392,85m²	30530,79m²	80.267,63m²	33.649,59m²	146.840,86m²	332.083,38m²	39.375,28m²

[Handwritten signatures and initials]



• DAS RESTRIÇÕES

Será terminantemente proibida a realização de quaisquer atividades de obras ou benfeitorias nas Unidades Autônomas ou nas suas áreas privativas, que não sejam previstas na Convenção, sem aprovação da Assembleia Geral e obedecendo o quórum legal, que somente poderão ser iniciadas mediante prévia autorização escrita do Síndico, ou Administradora, de responsabilidade e custo exclusivos do Condômino.

Nenhum material de construção, insumos e equipamentos, nem mesmo obreiros ou prestadores de serviço, poderá ingressar nas dependências do Empreendimento Condominial sem que exista na Portaria a referida autorização escrita, bem como é terminantemente proibida a permanência de pessoas na obra ou nas dependências comuns do Condomínio após a jornada diária habitual de trabalho, tudo sobre pena de multa, ao Condômino responsável, no valor correspondente a 5 (cinco) vezes a taxa condominial; na hipótese de reincidência, a multa será dobrada, e assim sucessivamente.

• INSTALAÇÕES

Todas as instalações e projetos de infraestrutura foram confeccionados em atendimento às normas Municipais, Estaduais e Federais, e devidamente aprovados pelos órgãos competentes.

✓ MARCOS

As unidades autônomas serão entregues demarcadas com marcos. Estes serviços serão executados por ocasião do término das obras de urbanização, quando então a Incorporadora dará por cumprida a sua parte.

Após a entrega do empreendimento, o adquirente deverá constatar a exatidão da demarcação da unidade autônoma, conferindo a posição de todos os marcos.

Na ocasião em que o adquirente, for utilizar a unidade autônoma para fins construtivos, deverá ser realizada uma nova conferência dos marcos, por um profissional qualificado, tendo em vista que os mesmos estarão expostos a diversas situações (escavações próximas, limpeza das unidades autônomas, etc.), as quais, eventualmente, poderão provocar o seu deslocamento físico, ocorrências estas impossíveis de serem fiscalizadas.

✓ TERRAPLENAGEM

Os serviços de terraplenagem serão executados de maneira que a intervenção, seja a mais adequada possível, visando à preservação do terreno natural ou a sua correção topográfica. Dessa forma, as unidades autônomas poderão ser implantadas sobre cortes, aterros ou no próprio terreno natural que possui características geológicas específicas. Na ocasião da utilização da unidade autônoma para construção, deverá o adquirente, a seu



critério, realizar uma sondagem para compatibilizar o projeto de fundações, de forma a evitar prejuízos às construções em seu imóvel ou em imóveis de terceiros.

✓ **MEIO-FIO e SARJETAS**

As vias internas do condomínio, serão entregues com meio-fio e sarjetas para escoamento das águas pluviais.

✓ **SISTEMA VIÁRIO E PAVIMENTAÇÃO**

As vias internas serão pavimentadas empregando-se TSD – Tratamento Superficial Duplo com capa selante, de acordo com o dimensionamento do tráfego previsto em projeto de pavimentação.

✓ **GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Todas as vias serão dotadas de galerias subterrâneas de águas pluviais, em tubos de concreto, devidamente calculadas em função das áreas de drenagem e da declividade do terreno. A coleta dessas águas será feita por intermédio de bocas-de-lobo em número e dimensões conforme o projeto de drenagem pluvial, destino final será dissipador e energia tipo Peterka.

✓ **REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA**

A rede de água será executada de acordo com os projetos aprovados pela ÁGUAS DE SINOP, Carta ASI 452/2019, com tubos e conexões em PVC, atendendo as exigências normativas. A rede será interligada ao sistema público de abastecimento de água da ÁGUAS DE SINOP e quando concluída, serão doados à ÁGUAS DE SINOP. O condomínio poderá administrar as medições de consumo das unidades individuais.

✓ **REDE DE COLETA DE ESGOTOS**

A rede de coleta e o sistema de tratamento de esgoto sanitário serão executados de acordo com os projetos aprovados pela ÁGUAS DE SINOP, Carta ASI 452/2019, com tubos e conexões em PVC, atendendo as exigências normativas. Quando concluídos, serão doados à ÁGUAS DE SINOP.

Após a Concessionária disponibilizar o funcionamento da rede pública de esgotamento sanitário e autorizar o ligamento das unidades autônomas ao seu sistema, será de responsabilidade do condômino, e às suas expensas, atender a todas as exigências da Concessionária.

✓ **ENERGIA ELÉTRICA**

As redes de energia elétrica e iluminação pública, tanto de alta como de baixa tensão, serão constituídos pelo sistema de cabeamento aéreo, com os projetos devidamente



aprovados pela ENERGISA, Carta 006920/DCMD/2019. Quando concluídas serão doadas à ENERGISA, que se responsabilizará pelo fornecimento da energia e pela manutenção das redes e das medições de consumo.

✓ **FECHAMENTO DO PERÍMETRO DO CONDOMÍNIO**

O condomínio será fechado com muros com 3,50m de altura em média, que serão sustentados por pilares e vigas de concreto armado. Nas divisões das áreas de uso comum do condomínio, serão usados muros de mesmo material, com altura máxima de 2,20m.

IX- DAS NORMAS ATENDIDAS PARA O CÁLCULO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Para efeitos deste memorial e descrição das áreas, foi considerada a Norma NBR 12.721, inerente ao Cálculo de Áreas para Edificações onde fixa as condições exigíveis para avaliação de custos unitários e preparo de orçamento de construção para incorporação em condomínio, as quais estão demonstradas nas planilhas em anexo.

Sinop-MT, 16 de março de 2020.


Assinam este memorial:



**COLONIZADORA SINOP S.A.
INCORPORADORA**
Keila Cristina Bomfim Freire

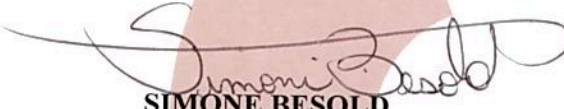


**COLONIZADORA SINOP S.A.
INCORPORADORA**
Jairo Cesar Schmidt



ROGÉRIO BONET DE GODOY
Arquiteto e Urbanista – CAU A160932-7
Responsável Técnico



FLÁVIA RENATA KISCHNER
Engenheira Civil – CREA 170026920-8
Responsável elaboração memorial


SIMONE BESOLD
OAB/MT 17545-O

36



Selo de Controle Digital
2º Ofício - Sinop - MT
Código Serenata: 170

2º

2º Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protesto e Pessoa Jurídica
Fone(66) 3531-4555 www.2oficiosinop.com.br - Tabelã Maria Antonieta Marques Cabral

Reconheço por Autenticidade (s) a (s) firma(s) de:
JAIRO CESAR SCHMIDT.....

Selo. BLJ47110 Cod. Ato 22
Consulte <http://www.tjmt.jus.br/selos-Atend> JÉSSICA

Dou fé. Sinop-MT, 22 de Julho de 2020 Valor R\$ 6,80



Souza

JULIANA BORTOLAS DENUZZI - OF. ESCRIV.

Selo de Controle Digital
2º Ofício - Sinop - MT
Código Serenata: 170

2º

2º Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protesto e Pessoa Jurídica
Fone(66) 3531-4555 www.2oficiosinop.com.br - Tabelã Maria Antonieta Marques Cabral

Reconheço por Autenticidade (s) a (s) firma(s) de:
FLAVIA RENATA KISCHNER.....

Selo. BLJ47112 Cod. Ato 22
Consulte <http://www.tjmt.jus.br/selos-Atend> JÉSSICA

Dou fé. Sinop-MT, 22 de Julho de 2020 Valor R\$ 6,80



Souza

JULIANA BORTOLAS DENUZZI - OF. ESCRIV.

Selo de Controle Digital
2º Ofício - Sinop - MT
Código Serenata: 170

2º

2º Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protesto e Pessoa Jurídica
Fone(66) 3531-4555 www.2oficiosinop.com.br - Tabelã Maria Antonieta Marques Cabral

Reconheço por Autenticidade (s) a (s) firma(s) de:
KEILA CRISTINA BOMFIM FREIRE.....

Selo. BLJ47111 Cod. Ato 22
Consulte <http://www.tjmt.jus.br/selos-Atend> JÉSSICA

Dou fé. Sinop-MT, 22 de Julho de 2020 Valor R\$ 6,80



Souza

JULIANA BORTOLAS DENUZZI - OF. ESCRIV.

Selo de Controle Digital
2º Ofício - Sinop - MT
Código Serenata: 170

2º

2º Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protesto e Pessoa Jurídica
Fone(66) 3531-4555 www.2oficiosinop.com.br - Tabelã Maria Antonieta Marques Cabral

Reconheço por Autenticidade (s) a (s) firma(s) de:
ROGERIO BONETE GODOY.....

Selo. BLJ47113 Cod. Ato 22
Consulte <http://www.tjmt.jus.br/selos-Atend> JÉSSICA

Dou fé. Sinop-MT, 22 de Julho de 2020 Valor R\$ 6,80



Souza

JULIANA BORTOLAS DENUZZI - OF. ESCRIV.