



**Platini**  
Urban Park

# bravante urbanizadora

No ramo de loteamentos abertos e condomínios fechados horizontais, o Grupo Sinop possui a Bravante Urbanizadora, **empresa responsável pela urbanização de áreas próprias e de parceiros,** com projetos diferenciados e elaborados com todo cuidado.

*Atualmente, a empresa está com projetos e empreendimentos em andamento nas cidades de: Sinop-MT, Vera-MT, Cláudia-MT, Santa Carmem-MT, Rondonópolis-MT, Guarantã do Norte-MT e Rio Verde-GO.*



Empresa do



# O NOVO CONDOMÍNIO FECHADO

do Grupo Sinop



Segurança, lazer e proximidade com o centro de Sinop  
são algumas das coisas que só o **Platini Urban Park** tem.



# Conceito Urban Park

Uma ilha de conforto e segurança em meio à cidade. Essa é a sensação que você irá experimentar sempre que estiver no **Platini Urban Park**, um parque urbano com todos os confortos e facilidades de um empreendimento de alto padrão aliados à qualidade de vida e à tranquilidade que só a vida próxima da natureza pode oferecer.

Ao acordar ouvindo o cantar dos pássaros ou o riso das crianças brincando seguras nas ruas você pode pensar que se mudou para um lugar longe de tudo, mas a verdade é que a estrutura repleta de espaços para caminhada, ciclismo, áreas de convívio e instalações esportivas é justamente o que permitirá que você e sua família aproveitem o máximo de seus dias. E tudo isso a poucos minutos do centro da cidade.

Entre a natureza e a cidade, escolha o melhor dos dois. **CONHEÇA O PLATINI URBAN PARK E VIVA OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.**



# Localização

Viver bem é aproveitar o melhor dos seus dias sem perder tempo. E com a localização estratégica escolhida para o **Platini Urban Park** – a apenas 5 km do centro da cidade – você terá tempo de sobra para aproveitar todas as opções de lazer que os espaços projetados têm a oferecer.

**Próximo a supermercados, hospital, escolas, postos de combustíveis e outras facilidades.**



# Entrada do Condomínio

Chegar em casa depois de um longo dia de trabalho é uma das sensações mais prazerosas que podemos experimentar no nosso dia a dia, ainda mais quando nos deparamos com a beleza imponente que o **Platini Urban Park** reservou para a sua fachada.

Inspirado nos melhores parques urbanos do mundo, o projeto arquitetônico explora a sobriedade das cores prata e preto para imprimir um toque sutil de elegância à entrada do condomínio.





# Portões de Acesso

A

Saída de Pedestres

B

Saída de Convidados e Serviços

C

Saída de Condôminos

D

Entrada de Convidados e Condôminos

E

Entrada de Condôminos

F

Entrada de Serviços

G

Entrada de Motos

H

Entrada de Pedestres





# Segurança

Quando você tem a certeza de viver em um lugar protegido, a segurança deixa de ser fonte de preocupação e passa a ser motivo de confiança e tranquilidade. E cada aspecto do **Platini Urban Park** foi projetado para que a sua segurança e de sua família estejam sempre garantidas.

- ❖ Guarita com controle de entrada e saída 24h
- ❖ Circuito de câmeras de monitoramento
- ❖ Patrulhamento interno 24h
- ❖ Muros com 3m de altura
- ❖ Cerca elétrica com 1m de altura





# Avenida e Ruas do Condomínio

Além da beleza dos contornos, o desenho orgânico da avenida e ruas que percorrem todo o condomínio deixa o corre-corre do trânsito do portão para fora. Todas as vias foram projetadas para que os veículos circulem em velocidade reduzida. O que, aliado à inexistência de cruzamentos entre as ruas, aumenta ainda mais a segurança.

- ❖ Ruas e Avenidas com pista de rolamento de 8m
- ❖ Calçadas com 3,5m de largura
- ❖ Redondos com raio de 10m



# Administração do Condomínio

Um parque urbano com tantos espaços e opções de lazer só pode funcionar plenamente com uma equipe especializada prestando todo apoio aos seus moradores. E no **Platini Urban Park** a equipe de administração conta com um prédio próprio, amplo e equipado para que ela possa prestar um serviço de excelência.

- ◉ Prédio com 202,15m<sup>2</sup>
- ◉ 10 vagas externas de estacionamento
- ◉ Trator
- ◉ Pulverizador
- ◉ Roçadeira
- ◉ Soprador
- ◉ Cortador de grama
- ◉ Bomba de lavar calçadas
- ◉ Motoserra



# Esportes e Lazer

A vida flui em movimento, por isso os espaços para a prática de esportes são outro ponto de destaque da ampla estrutura que os moradores terão à disposição diariamente.

Quadras, campo de futebol, pistas de caminhada, ciclovias e uma série das mais variadas opções de esporte e lazer oferecem o ambiente ideal para a prática de atividades físicas e o convívio entre os moradores.





# Quadra Poliesportiva Coberta

Encontrar o seu esporte ideal é questão de oportunidade. E com a quadra poliesportiva projetada especialmente para o **Platini Urban Park** todos os moradores, sobretudo as crianças e os adolescentes, terão a oportunidade de experimentar livremente a prática de diferentes atividades.

A quadra é ampla, segura e bem equipada para abrigar a prática de diversos esportes.

- ◉ **Dimensões da quadra: 32x21m**
- ◉ **Cobertura em estrutura metálica**
- ◉ **Piso em concreto com pintura epóxi**
- ◉ **Iluminação com refletores em led**





# Quadras de Tênis em Saibro

Se você já é um praticante de tênis, aqui é o seu lugar. E se ainda não é, essa é a oportunidade perfeita para começar.

O **Platini Urban Park** conta com quadras de saibro para a prática de tênis que atendem aos mais altos padrões do esporte, tanto nas dimensões quanto nos materiais utilizados em sua construção e manutenção. Um convite irrecusável à prática do esporte.

- ◉ 3 quadras
- ◉ Dimensões: 18,5x37m cada
- ◉ Iluminação com refletores em led
- ◉ Quiosque e playground de apoio



# Campo de Futebol Society com Grama Sintética

Dessa vez não vai ter como colocar a culpa no "morrinho artilheiro". Isso porque a quadra de futebol society foi construída atendendo rigorosamente aos padrões utilizados nas principais competições mundiais do esporte, com as dimensões oficiais e grama sintética de altíssima qualidade, que imita fielmente os gramados de grama natural.

- ◉ **Dimensões: 45x25m**
- ◉ **Gramado sintético**
- ◉ **Iluminação com refletores em led**
- ◉ **Vestiário de apoio**



# Quadras de Areia

A ampla costa do Brasil permitiu que surgissem por aqui diversos talentos dos esportes de areia – futebol, vôlei, tênis – mas não é só quem vive próximo ao litoral que pode aproveitar a grande variedade de opções que a areia oferece.

O **Platini Urban Park** conta com quadras de areia equipadas para a prática de diversos esportes. Todas permanentemente à disposição.

- ❖ 2 quadras
- ❖ Dimensões: 22x14m cada
- ❖ Iluminação com refletores em led
- ❖ Quiosque e playground de apoio



# Academia

O equilíbrio entre um corpo saudável e uma mente sã é essencial para quem busca qualidade de vida. Por isso no **Platini Urban Park**, além das inúmeras opções de esportes e lazer ao ar livre, você também contará com uma academia ampla e totalmente equipada para a prática de exercícios.

E o melhor, a poucos passos da porta de casa.

- ◉ 121,37m<sup>2</sup>
- ◉ Climatizada
- ◉ Bicicleta horizontal
- ◉ Esteira profissional
- ◉ Leg Press 45
- ◉ Crossover
- ◉ Máquina adutora e abdução
- ◉ Entre outros equipamentos que tornam a academia completa







# Pistas de Caminhada e Ciclovía

2.900 metros lineares de ciclovía/pista de caminhada à disposição passando ao lado da sua casa, tudo meticulosamente asfaltado e nivelado, com elevações para que você não precise subir/descer o meio-fio das calçadas e com a segurança de que estará livre de qualquer acidente de trânsito.

Assim é o entorno do **Platini Urban Park**, que tomou o cuidado de prever no projeto um traçado que permite que você caminhe, corra e pedale por toda a extensão do condomínio sem precisar diminuir o ritmo – como acontece na rua por conta dos cruzamentos – e nem se expor a riscos.



# Playgrounds

Uma criança precisa de espaço para brincar e se expressar com liberdade e segurança. E no Platini Urban Park as áreas dos 3 playgrounds foram projetadas para oferecer ambientes amplos e agradáveis para que seus filhos aproveitem o melhor da infância.



# Brinquedoteca

Brincar e socializar com novos amigos é essencial para que a criança se desenvolva e cresça feliz. Ainda mais quando ela pode fazer isso em um local confortável, totalmente equipado e seguro como na nossa brinquedoteca.

- ◉ 52,47m<sup>2</sup>
- ◉ Climatizada
- ◉ Tv
- ◉ Puffs
- ◉ Estação de playground
- ◉ Piscina de bolinhas
- ◉ Vídeo game





# Salão de Festas com Lago

Receber os amigos e a família com conforto e segurança também faz parte de explorar ao máximo as possibilidades do seu novo lar. Pensando nisso o Salão de Festas foi projetado e equipado para receber até 160 convidados instalados confortavelmente de frente para um lindo lago ornamental. O cenário ideal para marcar seus melhores momentos.

- ❖ 497,80m<sup>2</sup> de construção
- ❖ Capacidade para até 220 pessoas\*
- ❖ Conjuntos de mesas e cadeiras
- ❖ Cozinha industrial completa
- ❖ Lago com aproximadamente 300m<sup>2</sup> de lâmina d'água

\* Somando a parte interna e externa do salão de festas



# Espaço Gourmet

Eventos mais intimistas pedem um espaço mais compacto, mas igualmente equipado e confortável.

E isso é o que oferece o Espaço Gourmet, projetado para receber até 60 convidados e equipado com todos os utensílios para a criação dos mais variados cardápios.

- ◉ 67m<sup>2</sup>
- ◉ Capacidade interna e externa para 60 pessoas
- ◉ Climatizado
- ◉ Cozinha equipada



# Quiosques

Há quem acredite que os melhores churrascos são aqueles que acontecem de improviso. E quando vier a vontade de reunir a galera do futebol ou os companheiros da academia você terá sempre à disposição um dos quiosques equipados com churrasqueira.

- ◊ 2 quiosques com 67m<sup>2</sup> cada
- ◊ Capacidade interna e externa para 40 pessoas





# Bicicletas Compartilhadas

Se faz bem a você e facilita a sua vida, tem no Platini Urban Park. Por isso o condomínio conta com um bicicletário com bikes compartilhadas para uso dos condôminos e de seus convidados. Basta escolher a sua e pedalar para onde quiser dentro do condomínio, sempre que você precisar.



# Pet Place

No Platini Urban Park, levar o seu pet para passear deixa de ser uma obrigação e passa a ser uma diversão. No Pet Place você encontra um espaço aberto, seguro e equipado para o seu pet brincar e correr livre.





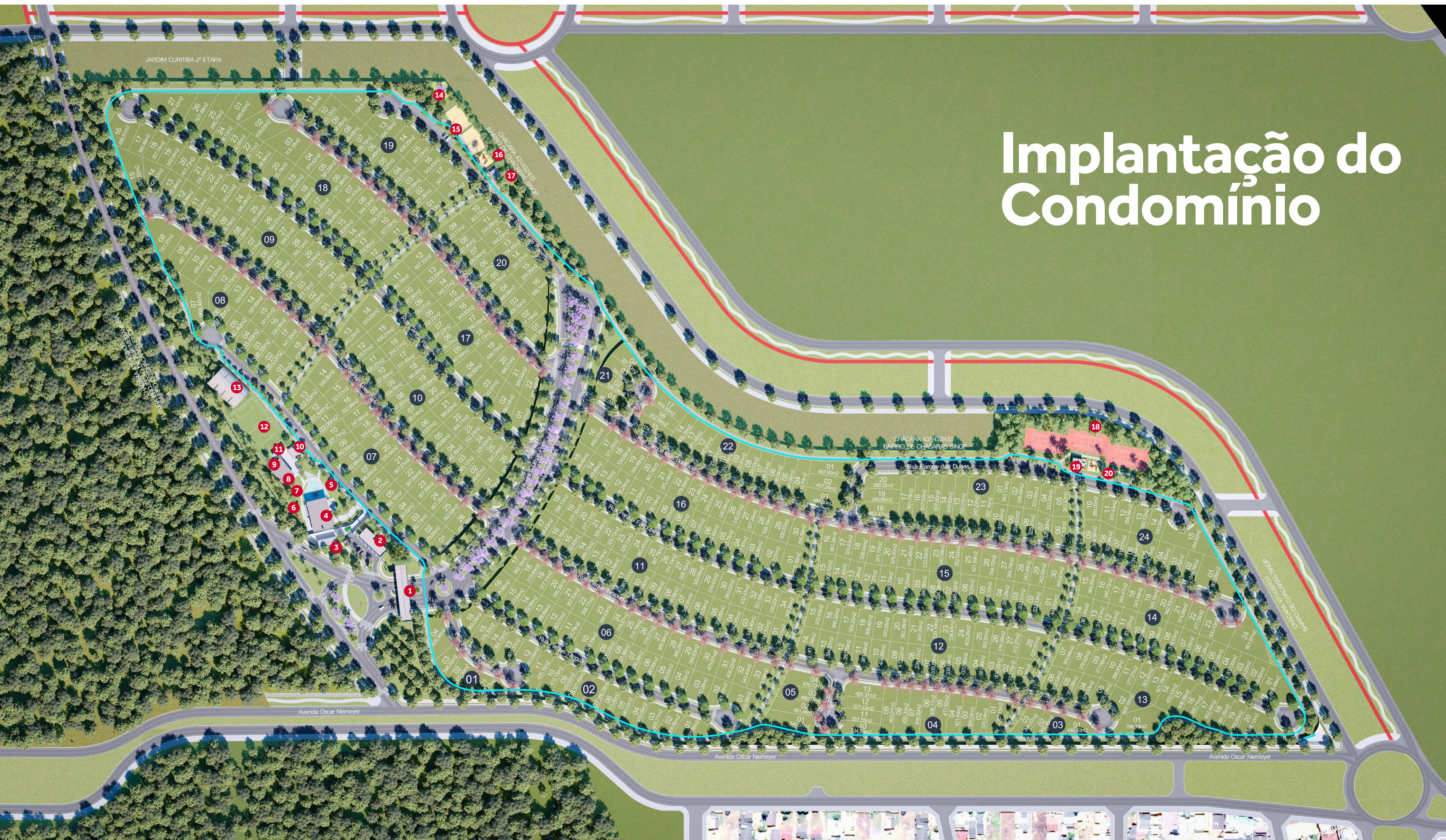
# Wi-Fi Zone Sustentável

O Wi-Fi Zone é um espaço ao ar livre que conta com uma antena que garante conexão de Wi-Fi segura e estável e pontos para você carregar o seu celular com a energia gerada através de placas solares. Assim você não precisa mais escolher entre curtir o dia lá fora ou ficar conectado.



# Implantação do Condomínio

- 1 Pórtico de Entrada
- 2 Prédio da Administração
- 3 Garagem de Maquinários
- 4 Salão de Festas
- 5 Lago Ornamental
- 6 Playground
- 7 Wifi Zone
- 8 Espaço Kids
- 9 Academia
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Vestiários/Banheiros
- 12 Campo de Futebol
- 13 Quadra Coberta
- 14 Pet Place
- 15 Quadras de Areia
- 16 Playground
- 17 Quiosque / Churrasqueira
- 18 Quadras de Tênis
- 19 Quiosque / Churrasqueira
- 20 Playground
- Pista de Caminhada / Ciclovía





Realização:



Vendas:



Empresas do



[www.platiniurbanpark.com.br](http://www.platiniurbanpark.com.br)

O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Sinop – MT, nos termos da Lei nº 4.591/64. Projeto urbanístico, áreas, dimensões, paisagismo que aqui aparecem poderão sofrer alterações sem aviso prévio, sendo o paisagismo assim como o arquitetônico prévias da realidade que a incorporadora busca na aprovação. As imagens utilizadas são de 3D preliminares do empreendimento original enviado para aprovação e meramente ilustrativas, podendo haver alterações ou ajustes de itens colocados, não se sujeitando ao princípio da vinculação contratual da mensagem publicitária, sendo assim, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os projetos de infraestrutura e instalação poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, seja por necessidade e/ou exigências técnicas ou de determinações da Administração Pública ou de concessionárias de serviço público. Informações: Incorporadora responsável Colonizadora Sinop S/A. Realização: Bravante Urbanizadora. Atendimento para informações Colonizadora Sinop Imóveis, Avenida Embaúbas nº 85, centro, Sinop-MT. Creci J 274 da 19ª Região.